

حكومة عجمان

Government of Ajman

مركز الإحصاء والتنافسية

Statistics and Competitiveness Center

## أنشطة التشييد

# في إمارة عجمان لعام 2020

اصدار ابريل 2021



## جميع الحقوق محفوظة © مركز الإحصاء والتنافسية

حكومة عجمان - الإمارات العربية المتحدة @ 2021

يمنع نسخ أو استعمال أي جزء من هذا الكتاب من قبل أي شخص أو شركة أو جهة بأية وسيلة تصويرية أو إلكترونية أو ميكانيكية بما في ذلك التسجيل الفوتغرافي والتسجيل على أقراص مقروءة أو بأية وسيلة نشر أخرى بما فيها حفظ المعلومات واسترجاعها دون الحصول على موافقة مسبقة صادرة من مركز عجمان للإحصاء والتنافسية،

حكومة عجمان، دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى المطبوعة كالتالي:

مركز الإحصاء و التنافسية - حكومة عجمان

أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2020

الإصدار الثالث-2021

للتواصل وطلب البيانات الإحصائية يرجى التواصل:

مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

البريد الإلكتروني: info.scc@ajman.ae

رقم الهاتف: +971 6 701 6770

الموقع الإلكتروني: scc.ajman.ae

ص.ب: 6556، عجمان - دولة الإمارات العربية المتحدة

    @sccajman

## التعريف بمركز عجمان للإحصاء والتنافسية

تم إنشاء "مركز عجمان للإحصاء و التنافسية " استناداً للمرسوم الأميري رقم (28) لسنة 2017 .

ويعتبر المركز هو الجهة المختصة محلياً في إمارة عجمان والمصدر الرئيس والمرجع الوحيد فيها في الشؤون الإحصائية و التنافسية المنصوص عليها في هذا المرسوم. يهدف المركز إلى تحقيق الغايات التالية:

1. تنظيم وتطوير العمل الإحصائي بما يحقق مصالح الدولة والإمارة.
2. بناء نظام إحصائي محلي متكامل.
3. رفع القدرة التنافسية للإمارة في مختلف القطاعات.
4. المساهمة في تعزيز مكانة الإمارة في تقارير التنافسية المحلية والعالمية.
5. دعم منظومة إتخاذ القرار في الحكومة ببيانات ومعلومات دقيقة وحديثة.

### الرؤية



بالمعرفة نعزز مستقبل عجمان.

### الرسالة



الإرتقاء بالعمل الإحصائي والتنافسي من خلال تطبيق أفضل الممارسات بإتباع المنهجيات العلمية الإحصائية والمعايير الموصى بها دولياً لتلبي إحتياجات مستخدمي البيانات ومنتخذي القرار في الإمارة.

### القيم



الجودة / الحيادية / الإحترافية / الموثوقية / الإبداع والابتكار / السرية / الشفافية

## أنشطة التشييد

في إمارة عجمان لعام 2020

## المحتويات

6	..... الملخص التنفيذي
7	..... المقدمة
8	..... الفصل الأول
8	..... المنهجية
8	..... 1.1 أهداف المسح:
8	..... 2.1 أهمية المسح
8	..... 3.1 دورية المسح
8	..... 4.1 أسلوب جمع البيانات
8	..... 5.1 عينة المسح
9	..... 6.1 نطاق المسح
9	..... 7.1 مراحل المسح
10	..... 4.7.1 مرحلة استخلاص النتائج ونشر التقرير:
10	..... 8.1 المفاهيم والمصطلحات
12	..... الفصل الثاني
12	..... 1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان
13	..... 2.2 القوى العاملة (العاملين) لمنشآت التشييد
15	..... 3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد
16	..... 4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد
17	..... 5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد
19	..... المراجع
20	..... المرفقات

### الملخص التنفيذي

يعرض تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2020 إحصاءات سنوية منتظمة عن خصائص ومكونات منشآت قطاع التشييد العاملة في القطاع الخاص لجميع مناطق إمارة عجمان لعام 2019 والتي تندرج تحتها أنشطة الهندسة المدنية، أنشطة تشييد المباني وأنشطة التشييد المتخصصة. ويهدف التقرير إلى توفير أكبر قدر ممكن من الإحصاءات عن أنشطة التشييد مثل إحصاءات المشتغلين وتعويضاتهم، الإستهلاك الوسيط، بالإضافة إلى قيم الإنتاج الإجمالي، إجمالي القيمة المضافة.

وفيما يلي ملخص لأهم ما ورد بالتقرير:

- بلغ عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد 9,614 منشأة في إمارة عجمان لعام 2019.
- عدد العاملين في المنشآت العاملة في قطاع التشييد بلغ 116,449 عاملاً في إمارة عجمان لعام 2019.
- احتلت أنشطة التشييد المتخصصة القيمة الأعلى لتعويضات العاملين لعام 2019 حيث بلغت 63.49% من إجمالي قيم تعويضات العاملين في قطاع التشييد.
- بلغت قيمة الإنتاج الإجمالي للمنشآت العاملة في قطاع التشييد حوالي 16 مليار درهم إماراتي في الإمارة لعام 2019.
- بلغ إجمالي القيمة المضافة حوالي 6.6 مليار درهم إماراتي لجميع أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2019.

## المقدمة

يعتبر قطاع التشييد من أحد القطاعات الاقتصادية الأساسية في الإمارة نظراً لحجم مساهمته في إجمالي القيمة المضافة، حيث تعتمد بياناته على نتائج المسوح الاقتصادية الدورية لبناء مؤشرات حول أداء قطاع التشييد، فهو ذا أهمية متعددة كونه يقدم صورة إحصائية موثوقة عن قيمة الإنتاج الإجمالي وقيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد بأنواعها الثلاث أنشطة التشييد، أنشطة الهندسة المدنية، أنشطة التشييد المتخصصة مما يمكّن صانعي القرار من اتخاذ القرارات الإستثمارية السليمة.

ويتضمن تقرير التشييد فصلين : الفصل الأول والذي يحتوي على المنهجية المتبعة في المسح ، ويضم الفصل الثاني تحليل النتائج والذي يتضمن عدد المنشآت ، القوى العاملة ( العاملين في قطاع التشييد ، إجمالي الإنتاج والقيمة المضافة ، الإستهلاك الوسيط .

## الفصل الأول المنهجية

### 1.1 أهداف المسح:

يهدف المسح إلى جمع وتوفير بيانات ومعلومات إحصائية حديثة ذات جودة عالية عن قطاع التشييد في إمارة عجمان لعام 2019. بحيث تساهم هذه البيانات في صنع القرارات ورسم السياسات وتقييم الأداء، وعلى هذا النحو يحقق المسح الأهداف الرئيسية التالية:

- معرفة عدد المنشآت العاملة في أنشطة التشييد المختلفة موزعةً حسب نوع النشاط.
- معرفة عدد العاملين بتصنيفاتهم المختلفة وتعويضاتهم من رواتب وأجور ومزايا عينية و نقدية.
- معرفة قيمة الإستهلاك الوسيط (مستلزمات الإنتاج) المستخدمة في الإنتاج.
- معرفة القيمة المضافة لأنشطة التشييد.

### 2.1 أهمية المسح

- يوفر لصانعي القرار المؤشرات الهامة التي تساعد في وضع الخطط ورسم السياسات الاقتصادية.
- تقدير وحساب الناتج المحلي لإمارة عجمان.
- توفير معلومات وبيانات يمكن الاعتماد عليها في إعداد الدراسات والتنبؤات المستقبلية للتنمية في التشييد والعوامل المؤثرة فيها.

### 3.1 دورية المسح

تم التخطيط لتنفيذ المسح بشكل دوري سنوياً ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية نظراً لأهمية توفر قاعدة البيانات الأساسية لأنشطة التشييد في المسح.

### 4.1 أسلوب جمع البيانات

تم استيفاء البيانات عن طريق الرابط الإلكتروني وبأسلوب المقابلة الشخصية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدرّبين وتحت الإشراف المباشر من قبل موظفي مركز عجمان للإحصاء والتنافسية بإستخدام إستمارة المسح المعتمدة .

### 5.1 عينة المسح

تم إستخدام عينة طبقية عشوائية منتظمة بحجم 317 منشأة من إجمالي المنشآت في قطاع التشييد، بحيث تمثل المنشأة وحدة المعاينة لهذه المسح وتم إستخدام مستويات مدروسة ومحددة من الطبقات

وذلك لتصميم عينة فعالة وممثلة لمجتمع المسح، وقد تم الإستناد بشكل أساسي على أعداد العاملين والنشاط الإقتصادي عند التصميم.

### 6.1 نطاق المسح

#### • الإطار الزمني

جمعت بيانات المسح الإقتصادي لأنشطة التشييد ضمن سلسلة المسوح الإقتصادية ميدانياً عن السنة الميلادية 2019 خلال الفترة 2020-9-13 لغاية 2020-11-12 وتمثل البيانات التي تم جمعها فترة الاسناد الزمني لعام 2019.

#### • الإطار المكاني

شمل إمارة عجمان (مدينة عجمان و منطقتي مصفوت والمنامة).

### 7.1 مراحل المسح

تم الإعداد والإنهاء من المسح حسب المراحل التالية:

#### 1.7.1 المرحلة التحضيرية

تشمل المرحلة التحضيرية فهم وتحديد الإحتياجات الإحصائية الفعلية وإختيار العينة ثم تحديد أماكن منشآت التشييد ضمن إطار المسوح الإقتصادية في إمارة عجمان، حيث تم إعداد وتصميم الإستثمارات ومراجعتها واعتمادها وإجراء الإختبارات اللازمة عليها للتأكد من مدى جودتها، وكذلك إعداد البيانات الوصفية لتحديد جداول المخرجات المطلوبة وإعداد قواعد التدقيق والمطابقة والتنسيق لبدء التنفيذ.

وتتضمن إستمارة المسح البنود الأساسية التالية :

- البيانات الجغرافية والتعدادية المميزة للمنشأة.
- عدد العاملين وتعويضات العاملين.
- الإستهلاك الوسيط من المدخلات من أنشطة التشييد.
- قيم الإنتاج وإيرادات الأنشطة .
- المدفوعات والإيرادات من المعاملات المالية وعوائد الملكية.

#### 2.7.1 مرحلة العمل الميداني

تم جمع البيانات واستيفاء بنود الإستمارة الإلكترونية عن طريق الزيارة الميدانية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين، وباستخدام أجهزة الآيباد الإلكترونية لتعبئة الإستمارة.

### 3.7.1 مرحلة تدقيق البيانات

بعد إنتهاء مرحلة جمع البيانات الخاصة بالمسح تم التدقيق عليها من قبل مركز عجمان للإحصاء والتنافسية وإرسال الملاحظات اللازمة إن وجدت للباحث الميداني ليتم الرجوع لمدي البيانات، وبعد الإنتهاء من تعديل كافة الملاحظات من قبل مدي البيانات والتأكد من صحة استيفاء كافة بنود الاستمارة المجمعة وتدقيقها بشكل نهائي من قبل المختصين وتحويلها الى ملف النتائج لاستخراج الجداول الأولية، ومن ثم تدقيق هذه الجداول وفق قواعد الإتساق والمعادلات الخاصة بها للوصول إلى الجداول بصورتها النهائية لأغراض التحليل والنشر.

### 4.7.1 مرحلة استخلاص النتائج ونشر التقرير:

تولى المركز مسؤولية إعداد وتجهيز الجداول الإحصائية وإدراج الرسوم البيانية للبيانات وتحليل وإعداد المؤشرات وتجهيز البيانات لإعداد وكتابة التقرير النهائي. بعد الإنتهاء من إعداد التقرير النهائي وتدقيقه تم نشره عبر الموقع الإلكتروني لمركز عجمان للإحصاء و التنافسية، و بإحدى الصحف المحلية اليومية، ومن ثم أُستُخدم الإنفوجرافيك على تطبيق الانستغرام، بالإضافة إلى إرسال التقرير للجهات الحكومية عبر البريد الإلكتروني.

### 8.1 المفاهيم والمصطلحات

تشمل أهم المصطلحات والتعاريف الخاصة بالبيانات التي تم جمعها بهدف توضيحها لمستخدم البيانات .

#### • المنشأة الإنشائية

هي المنشأة الاقتصادية التي تقوم بتشديد المنازل والمباني السكنية والتجارية و تشييد البنية التحتية مثل الطرق والجسور وخطوط الأنابيب ويضم هذا النشاط المنشآت العاملة في مجال البناء وصيانة المباني والمنشآت العاملة في تشييد البنية التحتية وصيانتها.

#### • قيمة الإنتاج

هي قيمة السلع المنتجة من أنشطة التشييد خلال العام نتيجة ممارسة المنشأة للنشاط الإنتاجي.

#### الإستهلاك الوسيط :

وهو يشمل الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك الصيانة والإصلاح للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمية اللازمة للعملية الإنتاجية.

### • تعويضات العاملين

وهي تتألف من كافة الأجور والرواتب المدفوعة للعاملين في المنشأة سواءً كانت نقدية أم عينية (كتكلفة الإسكان - الخدمات الطبية - الخدمات الترفيهية - تذاكر الطيران) المقدمة للعاملين، كما تشمل كافة المدفوعات التي يدفعها أصحاب العمل عن العاملين (- مكافأة نهاية الخدمة - التأمين الصحي وغيرها).

### • القيمة المضافة

هي عبارة عن الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط اقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات).

## الفصل الثاني تحليل نتائج التقرير

### 1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

بلغ عدد المنشآت الاقتصادية التي تعمل في قطاع التشييد 9,614 منشأة في إمارة عجمان عام 2019، والتي تمارس أنشطة تشييد المباني، الهندسة المدنية وأنشطة التشييد المتخصصة.

وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في إمارة عجمان من أكثر الأنشطة الممارسة الموجودة في الإمارة حيث بلغ عدد المنشآت فيها 7,827 منشأة وتشكل نسبة 81.41% من إجمالي المنشآت كما هو مبين في الجدول (1.1.2) والشكل (1.1.2). وتتسم هذه الأنشطة عادة بالتخصص في جانب واحد من أنشطة التشييد التي تتطلب مهارات متخصصة أو معدات متخصصة.

تليها أنشطة تشييد المباني والتي بلغ عددها 1,048 منشأة والتي تشكل نسبة 10.90% من إجمالي عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد وهذه النسبة تحتل المرتبة الثانية الأكثر عدداً وتشمل هذا الفرع تشييد المباني الكاملة للأغراض السكنية أو غير السكنية، للحساب الخاص بغرض البيع أو على أساس أجر أو تعاقد من الباطن على أجزاء من عملية التشييد أو على العملية بكاملها.

و من ثم أنشطة الهندسة المدنية حيث بلغ عددها 739 منشأة ونسبة مئوية بلغت 7.69% من الإجمالي والتي تشمل أنشطة التشييد العامة لمشاريع الهندسة المدنية. وتشمل الأعمال الجديدة وأعمال الإصلاح والإضافة والتغيير، وإقامة المنشآت السابقة الصنع على الموقع وكذلك أعمال التشييد ذات الطبيعة المؤقتة، ويدخل في هذه الأنشطة نشاط إقامة الإنشاءات الثقيلة مثل الطرق السريعة والشوارع والجسور والأنفاق، وخطوط الكهرباء، ومرافق الرياضة الخارجية، وغيرها، ويمكن أن يكون هذا العمل للحساب الخاص أو على أساس أجر أو تعاقد.

### جدول (1.1.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2019

النسبة المئوية	عدد المنشآت	الأنشطة
%81.41	7,827	أنشطة التشييد المتخصصة
%10.90	1,048	تشييد المباني
%7.69	739	الهندسة المدنية
%100.00	9,614	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

### شكل (1.1.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2019



## 2.2 القوى العاملة (العاملين) في أنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

بلغ إجمالي عدد العاملين في قطاع التشييد 116,449 عاملاً لعام 2019 والذين يمارسون كافة الأنشطة العاملة في القطاع بأنواعها الثلاث وهي أنشطة المباني وأنشطة التشييد المتخصصة وأنشطة الهندسة المدنية. وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في مقدمة أنشطة التشييد التي تستخدم عمالة ضخمة حيث بلغ عدد العاملين في هذه الأنشطة 78,419 عاملاً ونسبة مئوية قدرها 67.34% من الإجمالي، ويليه في المرتبة الثانية من حيث عدد العمال أنشطة تشييد المباني التي بلغ عدد العاملين فيها 22,632 عاملاً بنسبة 19.44% من إجمالي العاملين في قطاع التشييد، أما أقل الأنشطة من ناحية عدد العمال فكانت أنشطة الهندسة المدنية، وذلك بسبب انخفاض أعداد المنشآت في هذا النشاط مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت نسبة العاملين 13.22% من إجمالي العاملين وبعدهم 15,398 عاملاً، كما هو موضح بالجدول (1.2.2). ويوضح الشكل (1.2.2) التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب عدد العمال لإمارة عجمان 2019.

### جدول (1.2.2)

#### التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2019

النسبة المئوية	عدد العاملين	الأنشطة
67.34%	78,419	أنشطة التشييد المتخصصة
19.44%	22,632	تشييد المباني
13.22%	15,398	الهندسة المدنية
100.00%	116,449	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

### شكل (1.2.2)

#### التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2019



### 1.2.2 تعويضات العاملين في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

بلغت قيمة تعويضات العاملين في قطاع التشييد حوالي 2.475 مليار درهم إماراتي لعام 2019 وأظهرت البيانات أن أنشطة التشييد المتخصصة كانت في المرتبة الأولى من حيث تعويضات العاملين، والتي بلغت ما يزيد عن 1.571 مليار درهم إماراتي من الإجمالي توزعت على 78,419 عامل، بينما حاز نشاط تشييد المباني على المرتبة الثانية من ناحية إرتفاع قيمة تعويضات العاملين بهذا النشاط حيث بلغت ما يزيد عن 537.7 مليون درهم إماراتي توزعت على 22,632 عامل .

يوضح كل من الجدول والشكل (2.2.2) التوزيع النسبي لقيم تعويضات العاملين لأنشطة التشييد.

### جدول (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2019

القيمة: الدرهم

النسبة المئوية	تعويضات العاملين	الأنشطة
%63.49	1,571,186,216	أنشطة التشييد المتخصصة
%21.73	537,703,497	تشييد المباني
%14.78	365,665,967	الهندسة المدنية
%100.00	2,474,555,680	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

### شكل (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2019



### 3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

وصلت قيمة الإنتاج الإجمالي لمنشآت التشييد خلال عام 2019 إلى ما يزيد عن 16 مليار درهم إماراتي، وحسب نتائج مسح التشييد أظهرت النتائج ان أنشطة التشييد المتخصصة قد حققت المرتبة الأولى من حيث قيمة الإنتاج وبنسبة 51.07% من إجمالي الإنتاج في قطاع التشييد وحلت في المرتبة الثانية من قيمة الإنتاج أنشطة تشييد المباني التي حققت 35.46% من إجمالي قيمة الإنتاج، في حين بلغت قيمة إنتاج أنشطة الهندسة المدنية حوالي 2 مليار درهم إماراتي بنسبة 13.48% من إجمالي قيمة الإنتاج ويوضح كل من الجدول و الشكل (1.3.2) التوزيع النسبي لقيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.

### جدول (1.3.2)

التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

القيمة : الدرهم

النسبة المئوية	قيمة الإنتاج الإجمالي	الأنشطة
%51.07	8,245,781,419	أنشطة التشييد المتخصصة
%35.46	5,724,829,626	تشييد المباني
%13.48	2,175,951,452	الهندسة المدنية
%100.00	16,146,562,497	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

### شكل (1.3.2)

التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019



### 4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

يشمل الإستهلاك الوسيط كل قيم الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك أعمال الصيانة الجارية للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمات اللازمة للعملية الإنتاجية.

ويمثل الجدول (1.4.2) بيانات إجمالي قيم الإستهلاك الوسيط والتي بلغت حوالي 9.6 مليار درهم إماراتي لجميع أنشطة التشييد والتي تمثل جميع قيم مدخلات الإنتاج لأنشطة التشييد، وكانت أعلى نسبة لقيم الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد المتخصصة والتي بلغت نسبتها 44.70% من الإجمالي تليها أنشطة تشييد المباني وأنشطة الهندسة المدنية والتي بلغت نسبتهم على التوالي 41.64%، 13.66% من الإجمالي والذي يوضحها كل من الجدول والشكل (1.4.2).

### جدول (1.4.2)

#### التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2019

القيمة : الدرهم

النسبة المئوية	قيمة الإستهلاك الوسيط	الأنشطة
%44.70	4,275,945,626	أنشطة التشييد المتخصصة
%41.64	3,983,892,182	تشييد المباني
%13.66	1,306,614,765	الهندسة المدنية
%100.00	9,566,452,574	المجموع <sup>1</sup>

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

### شكل (1.4.2)

#### التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2019



### 5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2019

تعتبر القيمة المضافة من المتغيرات المهمة لنتائج المسوح حيث يتم احتسابها نتيجة الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط إقتصادي وتوزع القيمة المضافة على ( تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات ).

وبناءً على نتائج المسح فقد بلغ إجمالي القيمة المضافة لقطاع أنشطة التشييد حوالي 6.6 مليار درهم إماراتي في إمارة عجمان لعام 2019، حيث شكلت أنشطة التشييد المتخصصة أعلى قيمة مضافة مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت حوالي 3.97 مليار درهم إماراتي وبنسبة تعادل 60.33% من الإجمالي.

<sup>1</sup> المجموع قد لا يتطابق بسبب التقريب

وتلها أنشطة تشييد المباني و التي تشمل الأعمال الجديدة وأعمال الإصلاح والإضافات والتغييرات، وإقامة المباني والإنشاءات سابقة التجهيز على الموقع، وكذلك أعمال التشييد ذات الطبيعة المؤقتة التي بلغت قيمتها المضافة حوالي 1.74 مليار درهم إماراتي بنسبة 26.46% من الإجمالي كما يبين كل من الجدول و الشكل (1.5.2)

#### جدول (1.5.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2019

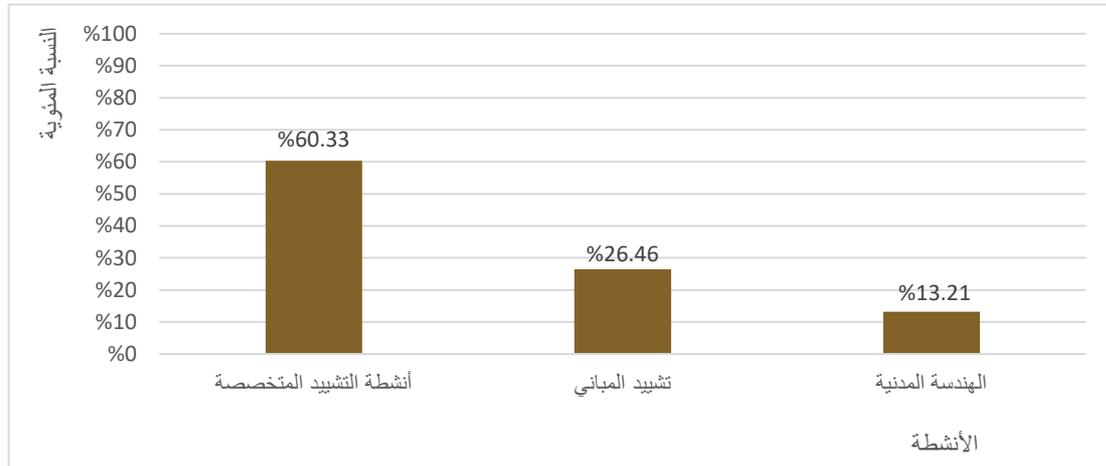
القيمة : الدرهم

النسبة المئوية	القيمة المضافة	الأنشطة
60.33%	3,969,835,793	أنشطة التشييد المتخصصة
26.46%	1,740,937,443	تشييد المباني
13.21%	869,336,687	الهندسة المدنية
100.00%	6,580,109,923	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء والتنافسية

#### شكل (1.5.2)

التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2019



## المراجع

- مركز عجمان للإحصاء والتنافسية – دليل تدريب المسح الإقتصادي 2020
- مركز عجمان للإحصاء والتنافسية-الإنشاءات في إمارة عجمان لعام 2019  
<https://scc.ajman.ae/sites/default/files/publications/Report%2019.pdf>
- التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنقيح 4  
<https://www.sesric.org/imgs/news/ISIC4.pdf>

## المرفقات

### إستمارة المسح الاقتصادي لعام 2020



الهيئة الاتحادية  
للتنافسية والإحصاء  
FEDERAL COMPETITIVENESS  
AND STATISTICS AUTHORITY



Government of Ajman

Statistics and Competitiveness Center

## المسح الاقتصادي 2020 Economic Survey 2020

يرجى استيفاء بيانات استمارة المسح الاقتصادي.  
علماً بأنه سيتم التعامل مع البيانات بسرية تامة وفقاً للمرسوم الأميري رقم (6) لسنة 2017، وسوف  
تستخدم البيانات للأغراض الإحصائية فقط.  
شاكرين لكم سلفاً حسن تعاونكم معنا.

"تستوفي البيانات عن الفترة المرجعية من 01/01/2019 الى 31/12/2019"

Please fill in the following economic survey questionnaire.  
The Data will be strictly confidential according to the Amiri Decree NO: (6) 2017.  
Data will only be used for statistical purposes.  
Thank you in for your fruitful cooperation.

" Data will be collected for the financial year 2019, January 1st to December 31"

للمعلومات والمساعدة يرجى الاتصال على الرقم  
For Help and Information please call

### Identification Information

### البيانات التعريفية

Establishment commercial name		الإسم التجاري للمنشأة
Establishment license Name		الإسم حسب الترخيص

Makani Number		رقم مكاني
Flat Number		رقم الشقة
Telephone Number		رقم الهاتف
P.O. Box		ص . ب
E-Mail		البريد الإلكتروني
Web Site		الموقع الإلكتروني

Emirate:		الإمارة
City:		المدينة
Region		المنطقة/ الحي
Street:		الشارع
Bulding Name		اسم المبنى
Building Number		رقم المبنى

### For Office Use only

### لإستعمال المكتب

Supervisor		إسم المشرف
Auditor Name		إسم المدقق

Establishment SN		سلسل المنشأة في قاعدة البيانات
Researcher Name		إسم الباحث
Researcher Phone		رقم هاتف الباحث

<b>01</b>	<b>Is there a license for the Establishment</b>	<b>هل يوجد ترخيص للمنشأة</b>	<b>01</b>
	1 - Yes	1 - نعم	
	2 - No <i>Go to question 05</i>	2 - لا <i>انتقل الى السؤال 05</i>	
	3 - Exempted <i>Go to question 05</i>	3 - معفي <i>انتقل الى السؤال 05</i>	
<b>02</b>	<b>Name of Licensing Authority :</b>	<b>اسم جهة</b>	<b>02</b>
<b>03</b>	<b>License No.:</b> <input style="width: 300px; height: 20px;" type="text"/>	<b>رقم الرخصة</b>	<b>03</b>
<b>04</b>	<b>Establishment Number (MOHRE ID)</b> <input style="width: 250px; height: 20px;" type="text"/>	<b>رقم العمل (بطاقة المنشأة)</b>	<b>04</b>
<b>05</b>	<b>Establishment Status</b>	<b>حالة المنشأة</b>	<b>05</b>
	1 - Working Continuously	1 - تعمل بشكل دائم	
	2 - Operating on a Seasonal Bases	2 - تعمل بشكل موسمي	
	3 - Under Equipping	3 - تحت التجهيز	
	4 - Non operating temporarily	4 - متوقفة بشكل مؤقت	
	5 - Totally Non-operating... <i>(Stop Here)</i>	5 - متوقفة بشكل نهائي <i>(انتهت الاستمارة)</i>	
	6 - Supporting Unit... <i>(Stop Here)</i>	6 - وحدة نشاط مساند <i>(انتهت الاستمارة)</i>	
<b>06</b>	<b>Manager Name:</b> <input style="width: 350px; height: 20px;" type="text"/>	<b>اسم المدير المسؤول :</b>	<b>06</b>
<b>07</b>	<b>Describe Main Economic Activity in Detail</b>	<b>وصف النشاط الاقتصادي الرئيسي بالتفصيل</b>	<b>07</b>
<b>08</b>	<b>Describe Secondary Economic Activity Detail</b>	<b>وصف النشاط الثانوي بالتفصيل</b>	<b>08</b>
<b>09</b>	<b>Date of Commencing the Activity:</b> <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/> <input style="width: 100px; height: 20px;" type="text"/>	<b>تاريخ بدء مزاولة النشاط الحالي:</b>	<b>09</b>
<b>10</b>	<b>Number of actual work months During Last year</b>	<b>عدد شهور العمل الفعلية خلال السنة السابقة</b>	<b>10</b>
<b>11</b>	<b>Type of establishment</b>	<b>صفة المنشأة</b>	<b>11</b>
	1 - Sole without Branches <i>( Go to Question 13 )</i>	1 - مفردة ليس لها فروع ..... <i>(التنقل الى سؤال 13)</i>	
	2 - Headquarter with Branches <i>( Go to Question 13 )</i>	2 - مركز رئيسي له فروع ..... <i>(التنقل الى سؤال 13)</i>	
	3 - branch with separate accounts	3 - فرع محلي يمسك حسابات مستقلة	
	4 - Branch without Separate Accounts	4 - فرع محلي لا يمسك حسابات مستقلة	
	5 - Foreign Establishment Branch	5 - فرع لشركة اجنبية	

12

**Headquarter address**

**عنوان المركز الرئيسي**

12

Headquarter name		اسم المركز الرئيسي
Emirate / Country		الامارة / الدولة
Phone No		رقم الهاتف
Emai		عنوان البريد الإلكتروني
P.O.Box		صندوق البريد

13

**Legal Entity**

**الكيان القانوني**

13

- |                                      |                      |                             |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1 - Sole Proprietorship              |                      | 1 - مؤسسة فردية             |
| 2 - partnership company              |                      | 2 - شركة تضامن              |
| 3 Simple Partnership recommendation. |                      | 3 - شركة توصية بسيطة        |
| 4 - Puplic joint stock company       |                      | 4 - شركة مساهمة عامة        |
| 5 - Private joint stock company      |                      | 5 - شركة مساهمة خاصة        |
| 6 - Limited liability company        | <input type="text"/> | 6 - شركة ذات مسؤولية محدودة |
| 7 - Shared Limited Liability Co      |                      | 7 - شركة توصية بالأشهم      |
| 8 - Branch of a Foreign Est          |                      | 8 - فرع لمنشأة اجنبية       |
| 9 - Co-Operative Society             |                      | 9 - جمعية تعاونية           |
| 10 - Non-profit                      |                      | 10 - هيئة لا تهدف الى الربح |
| 12 - Government Co.                  |                      | 11 - شركة حكومية            |
| 97 - Others ( to be Stated ):        | <input type="text"/> | 12 - اخرى اذكرها :          |

14

**Authorized Capital ( Nominal )**

/AED

**رأس المال المسجل (الاسمي / المصرح به)**

14

15

**Paid capital by nationality**

**رأس المال المدفوع حسب الجنسية بالدرهم**

15

Value in (AED)

القيمة بالدرهم

1	2	1	code
UAE Private sector		اماراتي قطاع خاص	1
UAE government sector		اماراتي حكومي	2
Gulf Cooperation Council (GCC)		دول مجلس التعاون الخليجي	3
Other Arab countries		دول عربية اخرى	4
Asian		اسيوي	5
Other countries		دول اخرى	6
<b>Total</b>	0	<b>المجموع</b>	<b>99</b>

16 Average Number of Employees \*

16 متوسط عدد العاملين

16.1-Unpaid Employees (Owners, Members of the family and Trainees)

16.1-العاملون بدون أجور (أصحاب العمل، أفراد الأسرة، المتدربون)

Gender	1	4	3	2	النوع	#
	Total	المجموع	غير المواطنين Non-Citizen	المواطنين Citizen		
Male					ذكور	1
Female					إناث	2
Total					المجموع	99

16.2-Paid Employees (Administration,In production,Others)

16.2-العاملون برواتب أجور (في الإدارة ، في الإنتاج)

Gender	المجموع	غير المواطنين	المواطنين	النوع	#
	Total	Non-Citizen	Citizen		
Male				ذكور	3
Female				إناث	4
Total				المجموع	991

Average Number of Employees =Total Number of Employees at the end of every month \* of the year divided by 12

\* متوسط عدد العاملين = مجموع عدد العاملين في نهاية كل شهر من السنة المالية مقسوما على 12

17 Wages , Salaries And Other Cash In Kind Benefits

17 الأجر والمزايا النقدية و العينية

Item	المبلغ بالدرهم Value in AED	البيان	الرقم S/N
Wages and salaries *		الرواتب والأجور النقدية *	1
Payments in Kind **		المزايا العينية **	2
Other benefits ***		المزايا الأخرى ***	3
Total		المجموع	99

\* wages and salaries during the reference year include: Basic salary or wage, allowances,bonuses to the board of directors, premium and overtime in addition to,temporary employees wages.

\*\* Payments in kind include: food, accommodation, transportation, and recreational and social services provided by the establishment to its employees.

\*\*\* Other benefits : Include Social Security Premiums , Medical Insurance ,Life Insurance , Woke Accidents Insurance Premiums , Allocation for end of Service Provisions .

الرواتب والأجور النقدية تشمل: الراتب أو الأجر الأساسي والملاوات والمكافآت ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأجور العمل الإضافي كما تشمل اجور العمال الموسميون والمؤقتون

\*\* المزايا العينية: تشمل قيمة الطعام والسكن والملابس (ليس لاغراض العمل) والمواصلات والخدمات الاجتماعية والترفيهية، وتوفير حضانات لبناء العاملين التي تقدمها المؤسسة للعاملين فيها.

\*\*\* المزايا الأخرى : تشمل أقساط التأمينات الاجتماعية والتقاعدية ، التأمين الصحي ، التأمين على الحياة ، التأمين ضد أصابات العمل ، ومخصصات مكافأة نهاية الخدمة عن سنة المسح .

18- Operating expenses and General and administrative

18 - المصاريف التشغيلية والإدارية والعمومية

EXPENSES	القيمة بالدرهم Value in AED	المصاريف	#
Rental of buildings		إيجارات الأبنية	1
Postal tell communication services		خدمات البريد والاتصالات	2
Electricity and Water		الماء والكهرباء	3
Fuel, Gas and Oils		وقود ومحروقات وغاز	4
Maintenance and repair of machinery and equipment		صيانة وإصلاح الآلات والمعدات	5
Maintenance of buildings and construction		صيانة وإصلاح للأبنية والإنشاءات	6
Transport maintenance		صيانة وسائل النقل	7
Transportation, ware housing and storage service		خدمات النقل والتخزين والشحن	8
Rental Machinery and equipment		استئجار آلات ومعدات	9
Advertisements expenses		مصاريف دعائية وإعلان	10
Payments to sub-contractors		مدفوعات للمقاولين من الباطن	11
Interest expense		مصاريف الفوائد	12
Banking commission		عمولات بنكية	13
Auditor fees		تدقيق حسابات	14
Legal & judicial Expenses		مصرفات قانونية وقضائية	15
Official business travels		سفرات لمهام رسمية	16
Training Expenses		مصاريف تدريب	17
Research expenses and experiences		مصاريف أبحاث وتجارب	18
Subscriptions and professional fees		رسوم واشتراكات مهنية	19
Cleaning services		خدمات النظافة	20
Security Services		خدمات الحراسة	21
Sewage		الصرف الصحي	22
Depreciation of fixed assets		استهلاك الأصول الثابتة	23
Payments to sponsor and service agent		مدفوعات للكفيل ووكيل الخدمات	24
1.Other Expense (specify).....		1.مصاريف تشغيلية أخرى (حدد).....	25
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>المجموع</b>	<b>99</b>

19- Revenues of the main activity and the secondary during the Fiscal year

19- الإيرادات من النشاط الرئيسي و الثانوي خلال السنة المالية

Revenues is filled by the type of revenue that applicable to the establishment activities		يتم تحيئة الإيرادات بناءً على نوع الإيرادات التي تنطبق على نطاق المنشأة	
Type of Revenues	القيمة بالدرهم Value in AED	نوع الإيرادات	#
Sales of goods purchased for resale		مبيعات البضائع المشتراة بغرض إعادة البيع	01
Sales of manufactured goods		مبيعات البضائع المصنعة	02
Total revenue from contracting activities (Including Value of completed works as sub contract and main contractor)		الإيرادات من أنشطة العقود التي تشمل أعمال المقاولات من الزمان بقيمة الأعمال المنجزات من المقاولات الرئيسية	03
Revenues of services provided to others (including Accommodation, Restaurants activity , Office administrative , Travel agency, Security, Professional, Health, Education ..... and other services)		إيرادات الخدمات المقدمة للغير (تشمل خدمات الإقامة والمطاعم، أنشطة إدارية، المطاعم، الصحة، التعليم، وكالات السياحة، الأنشطة المهنية ..... وأنشطة الخدمات الأخرى)	04
Passenger and Freight transportation and storage revenues		الإيرادات من نقل الركاب والبضائع والتخزين	05
Rentals of Buildings, Transportation, Machineries and equipments		أيجار مباني، وسائل نقل وآلات ومعدات	06
Mining, quarrying and Extraction of crude petroleum and natural gas		إيرادات من أنشطة التعدين والمخبر واستخراج النفط والغاز	07
Interest and commission income		إيرادات الفوائد والمعمولات المالية	08
Revenues of Insurance and Reinsurance (Include Insurance Agents' and Brokers' Commissions)		إيرادات التأمين وإعادة التأمين (تشمل عمولات وكلاء ووسطاء التأمين)	09
Gains (losses) on exchange and exchange differences		أرباح (خسائر) من فروقات ومصرف العملات عمالات اجنبية	10
Productions for self use		الإنتاج للاستخدام الذاتي	11
Gains (Loss) Sale of Fixed Assets		أرباح (خسائر) بيع الأصول الثابتة	12
Gains (Loss) from the disposal of shares		أرباح (خسائر) الأسهم	13
Other Operating Revenues (specify) .....		إيرادات تشغيلية أخرى (حدد) .....	14
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>الإجمالي</b>	<b>99</b>

20 - Inventories , Purchases raw material and goods - AED

20- المخزون ومشتريات المواد الأولية والبضائع بالدرهم

1. Inventories of finished and semi - finished products (Manufacturing Activity)		1. مخزون منتجات تامة الصنع وتحت التصنيع (للإنتاج الصناعي)	
Opening inventory		مخزون بداية العدة	01
End of period stock		مخزون نهاية العدة	02

2. Inventories of Raw Material and other consumable material		2. مخزون المواد الأولية	
Start-up stock		مخزون بداية العدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال العدة	02
End of period stock		مخزون نهاية العدة	03

3. Inventories of Purchasing Goods for resale		3. مخزون البضائع المشتراة بغرض إعادة البيع	
Start-up stock		مخزون بداية العدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال العدة	02
End of period stock		مخزون نهاية العدة	03

21-Taxes and fees on production-AED

21 الرسوم والضرائب على الإنتاج- بالدرهم

Fees and taxes	القيمة Value	رسوم وضرائب	
T1	T3	T1	
Customs fees/ import duties		رسوم جمركية	1
License fees		رسوم ترخيص المؤسسة	2
Vehicle license fees		رسوم ترخيص مركبات	3
Official Stamps		طوابع رسمية	4
Fees and taxes on labor		رسوم وضرائب على الأيدي العاملة	5
Other Taxes		ضرائب أخرى (حدد).....	6
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>المجموع</b>	<b>99</b>

22-Value Added Tax

22 ضريبة القيمة المضافة

1. هل المنشأة مسجلة في الهيئة الاتحادية للضرائب؟  
 1 - Yes نعم  
 2 - No .....(go to Next page) لا .... انتقل الى الصفحة التالية  
 3 - Exempted .... (go to Next page) معفى .... انتقل الى الصفحة التالية

2. Tax ID Number  الرقم الضريبي للمنشأة

3. Value of VAT paid on purchases		3. قيمة ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات
4. VAT on sales		4. ضريبة القيمة المضافة على المبيعات
5. The Value paid to Fedral Tax Authority		5. القيمة المحولة الى الهيئة الاتحادية للضرائب

6. Does Registered purchases of Goods and Services include VAT?  
 1 - Yes نعم  
 2 - No لا  
 6. هل المشتريات من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟

7. Does Registered Sales of Goods and Services include VAT?  
 1 - Yes نعم  
 2 - No لا  
 7. هل المبيعات المسجلة من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟

23 - Non Financial Assets

23- الأصول غير المالية

(القيمة بالدرهم AED)

Fixed Assets	صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة *	الإهلاك خلال السنة	الإستبعادات	الإضافات	صافي القيمة الدفترية اول الفترة	الأصول ثابتة	#
	Net book Value at the End of the period	Depreciation of the year	Omissions	Additions	Net book value at the beginning of the period		
	5	4	3	2	1		
Lands	0					أراضي	1
Buildings & Constructions	0					مباني وإنشاءات ومرافق	2
Vehicles	0					المركبات	3
Furniture and Fixtures	0					أثاث وأجهزة مكاتب	4
Equipment	0					آلات ومعدات	5
software	0					البرمجيات الجاهزة	6
Patents and Property	0					براءات الاختراع وحقوق الملكية الفكرية	7
Capital Work in progress WIP	0					أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	8
Others	0					أصول أخرى	9
<b>Total of Non Financial Assets</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>مجموع الأصول غير المالية</b>	<b>99</b>

\* Net book Value at the End of the period = Net book value at the beginning of the period + Additions - Omissions - Depreciation of the year

\* صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة = صافي القيمة الدفترية اول الفترة + الإضافات - الإستبعادات - الإهلاك السنوي

24- Addresses of Branches & Non Independent units Enrolled in this Questionnair 24- عناوين الفروع والوحدات غير المستقلة التي وردت بياناتها ضمن هذه الاستمارة

رقم هاتف Tel.No	المدينة City	الامارة Emirate	عدد المشتغلين No.of Workers	النشاط الإقتصادي Economic Activity	رقم الرخصة License No	اسم الفرع / الوحدة Branch/ Unit Name

Respondent Data معلومات المدلي بالبيانات

Name		الإسم
Job Title		الوظيفة
Telephone		الهاتف
Mobile		الهاتف المتحرك
Email		البريد الإلكتروني