

# أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022



## جميع الحقوق محفوظة © مركز الإحصاء

حكومة عجمان - الإمارات العربية المتحدة @ 2023

يمنع نسخ أو استعمال أي جزء من هذا الكتاب من قبل أي شخص أو شركة أو جهة بأية وسيلة تصويرية أو إلكترونية أو ميكانيكية بما في ذلك التسجيل الفوتوغرافي والتسجيل على أقراص مقروءة أو بأية وسيلة نشر أخرى بما فيها حفظ المعلومات واسترجاعها دون الحصول على موافقة مسبقة صادرة من مركز عجمان للإحصاء، حكومة عجمان، دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى المطبوعة كالتالي:

مركز الإحصاء - حكومة عجمان

أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022

الإصدار الخامس - 2023

للتواصل وطلب البيانات الإحصائية يرجى التواصل:

مركز عجمان للإحصاء

البريد الإلكتروني: info.scc@ajman.ae

رقم الهاتف: +971 6 701 6770

الموقع الإلكتروني: scc.ajman.ae

ص.ب: 6556، عجمان - دولة الإمارات العربية المتحدة

    @sccajman

## التعريف بمركز عجمان للإحصاء

تم إنشاء "مركز عجمان للإحصاء" استناداً للمرسوم الأميري رقم (8) لسنة 2022. ويعتبر المركز هو الجهة المختصة محلياً في إمارة عجمان والمصدر الرئيس والمرجع الوحيد فيها في الشؤون الإحصائية المنصوص عليها في هذا المرسوم. يهدف المركز إلى تحقيق الغايات التالية:

1. تنظيم وتطوير العمل الإحصائي بما يحقق مصالح الدولة والإمارة.
2. بناء نظام إحصائي محلي متكامل.
3. دعم منظومة اتخاذ القرار في الحكومة ببيانات ومعلومات دقيقة وحديثة.

### الرؤية



بالمعرفة نعزز مستقبل عجمان.

### الرسالة



الإرتقاء بالعمل الإحصائي من خلال تطبيق أفضل الممارسات بإتباع المنهجيات العلمية الإحصائية والمعايير الموصى بها دولياً لتلبي إحتياجات مستخدمي البيانات ومنتخذي القرار في الإمارة.

### القيم



الجودة / الحيادية / الإحترافية / الموثوقية / الإبداع والابتكار / السرية / الشفافية

# أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022

## المحتويات

6	المخلص التنفيذي.....
7	المقدمة.....
8	الفصل الأول.....
8	المنهجية.....
8	1.1 أهداف المسح:.....
8	2.1 أهمية المسح : .....
8	3.1 دورية المسح : .....
9	4.1 أسلوب جمع البيانات : .....
9	5.1 عينة المسح : .....
9	6.1 نطاق المسح : .....
9	7.1 مراحل المسح : .....
10	8.1 المفاهيم والمصطلحات:.....
12	الفصل الثاني.....
12	1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021: .....
14	2.2 القوى العاملة في أنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021: .....
16	3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021: .....
18	4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021: .....
19	5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021: .....
20	المراجع .....
21	المرفقات .....

## الملخص التنفيذي

يعرض تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022 إحصاءات سنوية منتظمة عن خصائص ومكونات منشآت قطاع التشييد العاملة في القطاع الخاص لجميع مناطق إمارة عجمان لعام 2021 والتي تندرج تحتها أنشطة الهندسة المدنية وأنشطة تشييد المباني وأنشطة التشييد المتخصصة. ويهدف التقرير إلى توفير أكبر قدر ممكن من الإحصاءات عن أنشطة التشييد مثل إحصاءات المشتغلين وتعويضاتهم، الاستهلاك الوسيط، بالإضافة إلى قيم الإنتاج الإجمالي، إجمالي القيمة المضافة.

وفيما يلي ملخص لأهم ما ورد بالتقرير:

- بلغ عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد 10,019 منشأة في إمارة عجمان.
- عدد العاملين في المنشآت العاملة في قطاع التشييد بلغ 102,711 عاملاً في إمارة عجمان.
- بلغت قيمة الإنتاج الإجمالي للمنشآت العاملة في قطاع التشييد حوالي 14 مليار درهم إماراتي في الإمارة.
- بلغ إجمالي القيمة المضافة حوالي 6 مليار درهم إماراتي لجميع أنشطة التشييد في إمارة عجمان.
- بلغت قيمة الإستهلاك الوسيط للمنشآت العاملة في قطاع التشييد حوالي 8 مليار درهم إماراتي في إمارة عجمان.
- احتلت أنشطة التشييد المتخصصة القيمة الأعلى لتعويضات العاملين حيث بلغت نسبتها 68.7% من إجمالي قيم تعويضات العاملين في قطاع التشييد بقيمة بلغت حوالي 1.6 مليار درهم.

## المقدمة

يعتبر قطاع التشييد من أحد القطاعات الإقتصادية الأساسية في الإمارة نظراً لحجم مساهمته في إجمالي القيمة المضافة، حيث تعتمد بياناته على نتائج المسوح الاقتصادية الدورية لبناء مؤشرات حول أداء قطاع التشييد، فهو ذا أهمية متعددة كونه يقدم صورة إحصائية موثوقة عن قيمة الإنتاج الإجمالي وقيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد بأنواعها الثلاث أنشطة تشييد المباني، أنشطة الهندسة المدنية، وأنشطة التشييد المتخصصة مما يمكن صانعي القرار من اتخاذ القرارات الإستثمارية السليمة.

ويتضمن تقرير التشييد فصلين: الفصل الأول والذي يحتوي على المنهجية المتبعة في المسح، ويضم الفصل الثاني تحليل النتائج والذي يتضمن عدد المنشآت، القوى العاملة العاملين في قطاع التشييد، إجمالي الإنتاج والقيمة المضافة، الإستهلاك الوسيط.

## الفصل الأول

### المنهجية

#### 1.1 أهداف المسح:

يهدف المسح إلى جمع وتوفير بيانات ومعلومات إحصائية حديثة ذات جودة عالية عن قطاع التشييد في إمارة عجمان لعام 2021. بحيث تساهم هذه البيانات في صنع القرارات ورسم السياسات وتقييم الأداء، وعلى هذا النحو يحقق المسح الأهداف الرئيسية التالية:

- معرفة عدد المنشآت العاملة في أنشطة التشييد المختلفة موزعةً حسب نوع النشاط.
- عدد العاملين بتصنيفاتهم المختلفة وتعويضاتهم من رواتب وأجور ومزايا عينية ونقدية.
- تحديد قيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.
- معرفة قيمة الإستهلاك الوسيط (مستلزمات الإنتاج) من السلع والخدمات المستخدمة في الإنتاج.
- حساب مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد.
- التعرف على إيرادات أنشطة التشييد في إمارة عجمان والتي تشمل (أنشطة التشييد المتخصصة، تشييد المباني، الهندسة المدنية).

#### 2.1 أهمية المسح :

- يوفر لصانعي القرار المؤشرات الهامة التي تساعد في وضع الخطط ورسم السياسات الاقتصادية.
- تقدير وحساب الناتج المحلي لإمارة عجمان.
- توفير معلومات وبيانات يمكن الإعتماد عليها في إعداد الدراسات والتنبؤات المستقبلية للتنمية في التشييد والعوامل المؤثرة فيها.

#### 3.1 دورية المسح :

يتم تنفيذ المسح بشكل دوري سنوياً ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية نظراً لأهمية بناء قاعدة البيانات الأساسية لأنشطة التشييد المشمولة في المسح.



#### 4.1 أسلوب جمع البيانات :

تم استيفاء البيانات عن طريق الرابط الإلكتروني وبأسلوب المقابلة الشخصية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين وتحت الإشراف المباشر من قبل موظفي مركز عجمان للإحصاء باستخدام إستمارة المسح المعتمدة.

#### 5.1 عينة المسح:

يغطي المسح عينة طبقية عشوائية منتظمة تمثل 10,019 منشأة بعد التكبير من إجمالي المنشآت في قطاع التشييد، وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد ISIC4.

#### 6.1 نطاق المسح :

##### • الإطار الزمني

جمعت بيانات المسح الاقتصادي لأنشطة التشييد ضمن سلسلة المسوح الإقتصادية ميدانياً عن السنة الميلادية 2021 خلال الفترة 2022-9-5 لغاية 2022-12-26 وتمثل البيانات التي تم جمعها فترة الاسناد الزمني لعام 2021.

##### • الإطار المكاني

شمل إمارة عجمان (مدينة عجمان ومنطقتي مصفوت والمنامة).

#### 7.1 مراحل المسح :

تم الإعداد والإنهاء من المسح حسب المراحل التالية:

##### 1.7.1 المرحلة التحضيرية :

تشمل المرحلة التحضيرية فهم وتحديد الإحتياجات الإحصائية الفعلية وإختيار العينة ثم تحديد أماكن منشآت التشييد ضمن إطار المسوح الإقتصادية في إمارة عجمان، حيث تم إعداد وتصميم الإستمارات ومراجعتها واعتمادها وإجراء الإختبارات اللازمة عليها للتأكد من مدى جودتها، وكذلك إعداد البيانات الوصفية لتحديد جداول المخرجات المطلوبة وإعداد قواعد التدقيق والمطابقة والتنسيق لبدء التنفيذ.

وتتضمن إستمارة المسح البنود الأساسية التالية :

- البيانات الجغرافية والتعدادية المميزة للمنشأة.
- عدد العاملين وتعويضات العاملين.
- الإستهلاك الوسيط من المدخلات من أنشطة التشييد.
- قيم الإنتاج وإيرادات الأنشطة.

- المدفوعات والإيرادات من المعاملات المالية وعوائد الملكية.

### 2.7.1 مرحلة العمل الميداني :

تم جمع البيانات واستيفاء بنود الإستمارة الإلكترونية عن طريق الزيارة الميدانية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين، وباستخدام أجهزة الآيباد الإلكترونية لتعبئة الإستمارة.

### 3.7.1 مرحلة تدقيق البيانات :

بعد إنتهاء مرحلة جمع البيانات الخاصة بالمسح تم التدقيق عليها من قبل مركز عجمان للإحصاء وإرسال الملاحظات اللازمة إن وجدت للباحث الميداني ليتم الرجوع لمدلي البيانات، وبعد الإنتهاء من تعديل كافة الملاحظات من قبل مدلي البيانات والتأكد من صحة استيفاء كافة بنود الاستمارة المجمعة وتدقيقها بشكل نهائي من قبل المختصين وتحويلها إلى ملف النتائج لاستخراج الجداول الأولية، ومن ثم تدقيق هذه الجداول وفق قواعد الإتساق والمعادلات الخاصة بها للوصول إلى الجداول بصورتها النهائية لأغراض التحليل والنشر.

### 4.7.1 مرحلة استخلاص النتائج ونشر التقرير:

تولى المركز مسؤولية إعداد وتجهيز الجداول الإحصائية وإدراج الرسوم البيانية للبيانات وتحليل وإعداد المؤشرات وتجهيز البيانات لإعداد وكتابة التقرير النهائي. بعد الإنتهاء من إعداد التقرير النهائي وتدقيقه تم نشره عبر الموقع الإلكتروني لمركز عجمان للإحصاء، وبإحدى الصحف المحلية اليومية، ومن ثم أستُخدم الإنفوجرافيك على تطبيق الانستغرام، بالإضافة إلى إرسال التقرير للجهات الحكومية عبر البريد الإلكتروني.

### 8.1 المفاهيم والمصطلحات:

تشمل أهم المصطلحات والتعاريف الخاصة بالبيانات التي تم جمعها بهدف توضيحها لمستخدم البيانات.

#### • المنشأة الإنشائية :

هي المنشأة الاقتصادية التي تقوم بتشديد المنازل والمباني السكنية والتجارية وتشديد البنية التحتية مثل الطرق والجسور وخطوط الأنابيب ويضم هذا النشاط المنشآت العاملة في مجال البناء وصيانة المباني والمنشآت العاملة في تشييد البنية التحتية وصيانتها.

#### • قيمة الإنتاج :

هي قيمة السلع المنتجة من أنشطة التشييد خلال العام نتيجة ممارسة المنشأة للنشاط الإنتاجي.

<sup>1</sup> دليل تدريب المسح الإقتصادي 2021- مركز عجمان للإحصاء

• الإستهلاك الوسيط :

وهو يشمل الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك الصيانة والإصلاح للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمية اللازمة للعملية الإنتاجية.

• تعويضات العاملين :

وهي تتألف من كافة الأجور والرواتب المدفوعة للعاملين في المنشأة سواء كانت نقدية أم عينية (كتكلفة الإسكان - الخدمات الطبية - الخدمات الترفيهية - تذاكر الطيران) المقدمة للعاملين، كما تشمل كافة المدفوعات التي يدفعها أصحاب العمل عن العاملين (مكافأة نهاية الخدمة - التأمين الصحي وغيرها).

• القيمة المضافة :

هي عبارة عن الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط اقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات).

## الفصل الثاني

### تحليل نتائج التقرير

#### 1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

بلغ عدد المنشآت الاقتصادية التي تعمل في قطاع التشييد 10,019 منشأة في إمارة عجمان لعام 2021، والتي تمارس أنشطة تشييد المباني، الهندسة المدنية وأنشطة التشييد المتخصصة.

وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في إمارة عجمان من أكثر الأنشطة الممارسة الموجودة في الإمارة حيث بلغ عدد المنشآت فيها 8,575 منشأة وتشكل نسبة 85.6% من إجمالي المنشآت كما هو مبين في الجدول (1.1.2) والشكل (1.1.2) وتتسم هذه الأنشطة عادة بالتخصص في جانب واحد من أنشطة التشييد التي تتطلب مهارات متخصصة أو معدات متخصصة.

تليها أنشطة تشييد المباني والتي بلغ عددها 1,181 منشأة والتي تشكل نسبة 11.8% من إجمالي عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد وبهذه النسبة تحتل المرتبة الثانية الأكثر عدداً ويشمل الفرع تشييد المباني الكاملة للأغراض السكنية أو غير السكنية، للحساب الخاص بغرض البيع أو على أساس أجر أو تعاقد من الباطن على أجزاء من عملية التشييد أو على العملية بأكملها.

واحتلت أنشطة الهندسة المدنية المرتبة الثالثة حيث بلغ عددها 263 منشأة وبنسبة مئوية بلغت 2.6% من الإجمالي والتي تشمل أنشطة التشييد العامة لمشاريع الهندسة المدنية. وتشمل الأعمال الجديدة وأعمال الإصلاح والإضافة والتغيير، وإقامة المنشآت السابقة الصنع على الموقع، وكذلك أعمال التشييد ذات الطبيعة المؤقتة، ويدخل في هذه الأنشطة نشاط إقامة الإنشاءات الثقيلة مثل الطرق السريعة والشوارع والجسور والأنفاق، وخطوط الكهرباء، ومرافق الرياضة الخارجية، وغيرها، ويمكن أن يكون هذا العمل للحساب الخاص أو على أساس أجر أو تعاقد.

جدول (1.1.2)

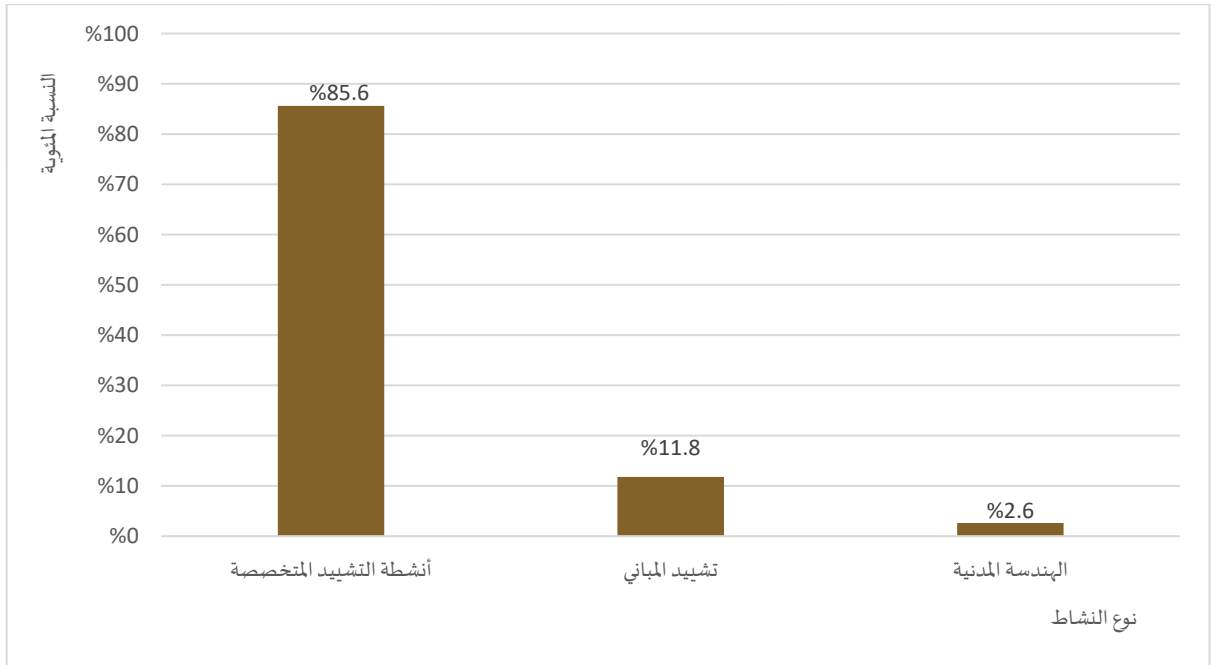
التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2021

النسبة المئوية	عدد المنشآت	الأنشطة
%85.6	8,575	أنشطة التشييد المتخصصة
%11.8	1,181	تشييد المباني
%2.6	263	الهندسة المدنية
%100	10,019	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

شكل (1.1.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2021



## 2.2 القوى العاملة في أنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

### 1.2.2 العاملين في أنشطة التشييد في إمارة عجمان 2021:

بلغ إجمالي عدد العاملين في قطاع التشييد 102,711 عاملاً لعام 2021 والذين يمارسون كافة الأنشطة العاملة في القطاع بأنواعها الثلاث وهي أنشطة المباني وأنشطة التشييد المتخصصة وأنشطة الهندسة المدنية. وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في مقدمة أنشطة التشييد التي تستخدم عمالة ضخمة حيث بلغ عدد العاملين في هذه الأنشطة 75,340 عاملاً ونسبة مئوية قدرها 73.4% من إجمالي منهم 74,069 من الذكور و 1,271 اناث، و يليه في المرتبة الثانية من حيث عدد العمال أنشطة تشييد المباني التي بلغ عدد العاملين فيها 19,009 عاملاً بنسبة 18.5% من إجمالي العاملين في قطاع التشييد، أما أقل الأنشطة من ناحية عدد العمال فكانت أنشطة الهندسة المدنية، وذلك بسبب انخفاض أعداد المنشآت في نشاط الهندسة المدنية مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت نسبة العاملين 8.1% من إجمالي العاملين وبعدهم 8,362 عاملاً. كما هو موضح بالجدول (1.1.2.2) (2.1.2.2). ويوضح الشكل (1.1.2.2) التوزيع النسبي لعدد العمال لأنشطة التشييد في إمارة عجمان 2021.

#### جدول (1.1.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2021

النسبة المئوية	إجمالي العاملين	نوع النشاط
73.4%	75,340	أنشطة التشييد المتخصصة
18.5%	19,009	تشييد المباني
8.1%	8,362	الهندسة المدنية
100%	102,711	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

#### جدول (2.1.2.2)

إجمالي العاملين في أنشطة التشييد حسب النوع في إمارة عجمان خلال عام 2021<sup>1</sup>

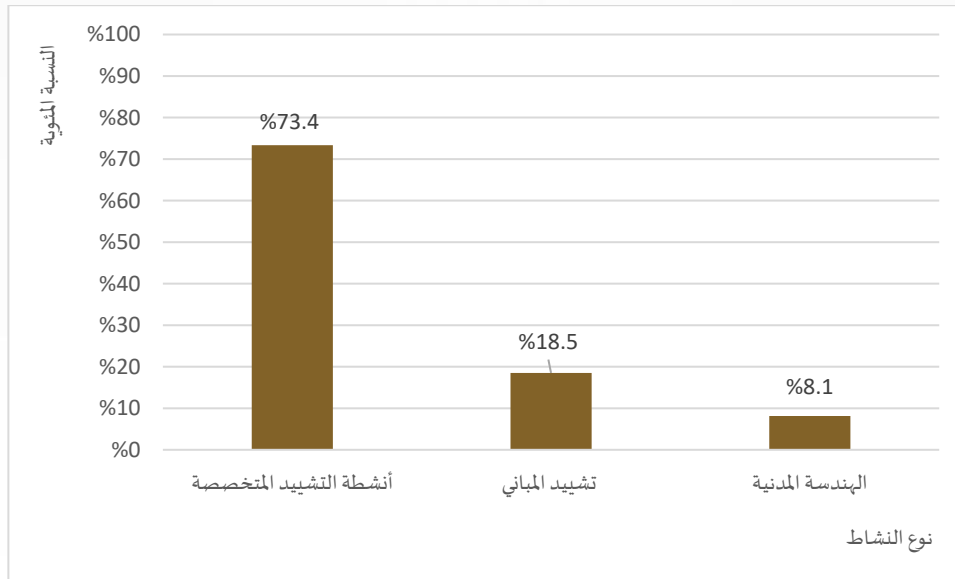
إجمالي العاملين	إناث	ذكور	نوع النشاط
75,340	1,271	74,069	أنشطة التشييد المتخصصة
19,009	177	18,833	تشييد المباني
8,362	28	8,335	الهندسة المدنية
102,711	1,475	101,236	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

<sup>1</sup> المجموع لا يتطابق بسبب تكبير العينة

شكل (1.1.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2021



2.2.2 تعويضات العاملين في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

بلغت قيمة تعويضات العاملين في قطاع التشييد حوالي 2.3 مليار درهم إماراتي لعام 2021 وأظهرت البيانات أن أنشطة التشييد المتخصصة احتلت المرتبة الأولى من حيث قيمة تعويضات العاملين والتي بلغت حوالي 1.6 مليار درهم إماراتي من الإجمالي توزعت على 75,340 عاملاً، بينما حاز نشاط تشييد المباني على المرتبة الثانية من ناحية ارتفاع قيمة تعويضات العاملين بهذا النشاط حيث بلغت حوالي 448 مليون درهم إماراتي توزعت على 19,009 عاملاً.

يوضح كل من الجدول والشكل (2.2.2) التوزيع النسبي لقيم تعويضات العاملين لأنشطة التشييد.

جدول (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2021<sup>1</sup>

القيمة: الدرهم

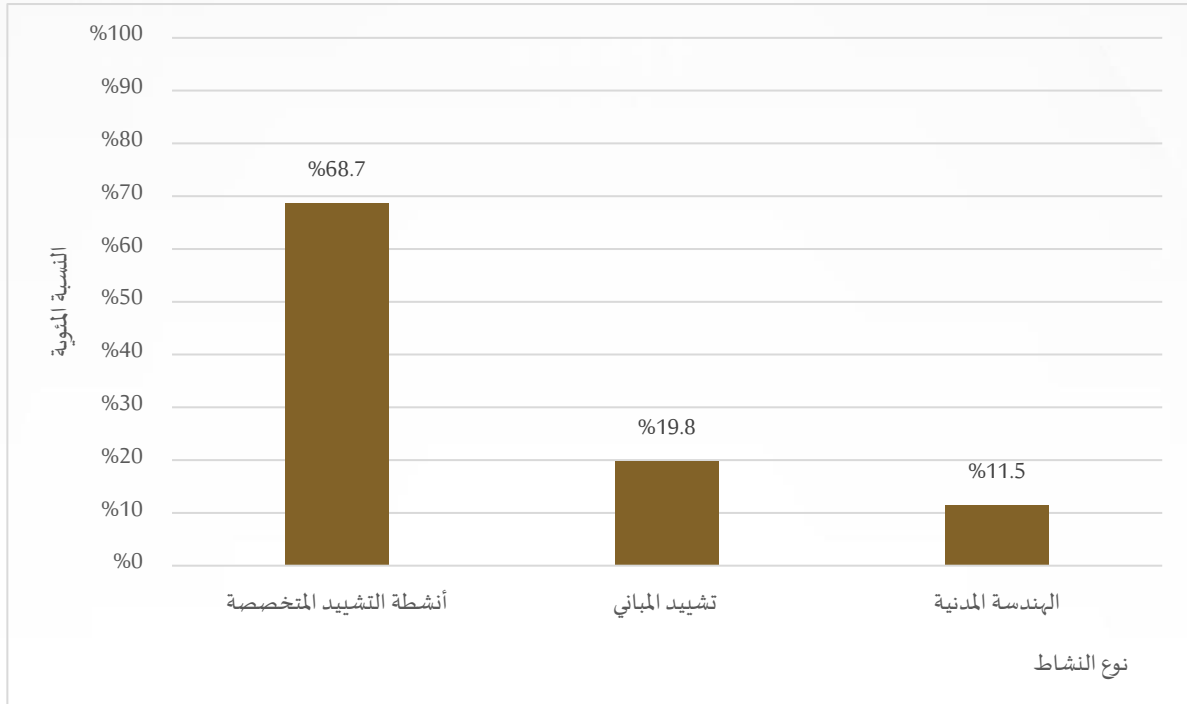
النسبة المئوية	تعويضات العاملين	نوع النشاط
68.7%	1,554,454,009	أنشطة التشييد المتخصصة
19.8%	447,729,187	تشييد المباني
11.5%	260,038,765	الهندسة المدنية
100%	2,262,221,962	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

<sup>1</sup> المجموع لا يتطابق بسبب التقريب

### شكل (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2021



### 3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

وصلت قيمة الإنتاج الإجمالي لمنشآت التشييد خلال عام 2021 إلى حوالي 14 مليار درهم إماراتي، وحسب نتائج مسح التشييد أظهرت النتائج أن أنشطة التشييد المتخصصة قد حققت المرتبة الأولى من حيث قيمة الإنتاج وبنسبة 48.6% من إجمالي الإنتاج في قطاع التشييد وحلت في المرتبة الثانية من قيمة الإنتاج أنشطة تشييد المباني التي حققت 36.8% من إجمالي قيمة الإنتاج، بينما بلغت قيمة إنتاج أنشطة الهندسة المدنية ما يزيد عن 2 مليار درهم إماراتي بنسبة 14.6% من إجمالي قيمة الإنتاج ويوضح كل من الجدول و الشكل (1.3.2) التوزيع النسبي لقيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.

### جدول (1.3.2)

التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021

القيمة: الدرهم

النسبة المئوية	الإنتاج	نوع النشاط
48.6%	6,769,882,012	أنشطة التشييد المتخصصة
36.8%	5,133,159,471	تشييد المباني
14.6%	2,030,780,102	الهندسة المدنية

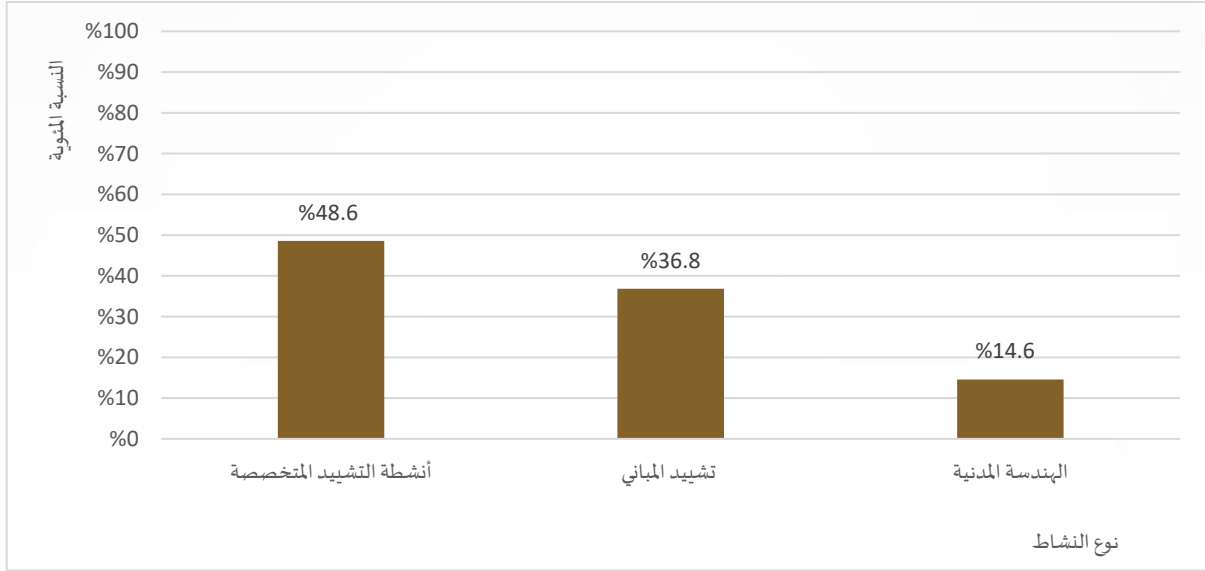


%100	13,933,821,585	الإجمالي
------	----------------	----------

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

### شكل (1.3.2)

#### التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021



## 4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

يشمل الإستهلاك الوسيط كل قيم الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك أعمال الصيانة الجارية للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمات اللازمة للعملية الإنتاجية. ويمثل الجدول (1.4.2) بيانات إجمالي قيم الإستهلاك الوسيط والتي بلغت حوالي 8 مليار درهم إماراتي لجميع أنشطة التشييد والتي تمثل جميع قيم مدخلات الإنتاج لأنشطة التشييد، وكانت أعلى نسبة لقيم الإستهلاك الوسيط لأنشطة تشييد المباني والتي بلغت نسبتها 43.1% من الإجمالي، وتليها أنشطة التشييد المتخصصة والتي بلغت نسبتها 42.1% من الإجمالي، بينما حاز نشاط الهندسة المدنية على المرتبة الثالثة من ناحية الإستهلاك الوسيط حيث بلغت حوالي 1.2 مليار درهم إماراتي وبنسبة مئوية 14.8% من الإجمالي، والذي يوضحها كل من الجدول والشكل (1.4.2).

### جدول (1.4.2)

#### التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2021

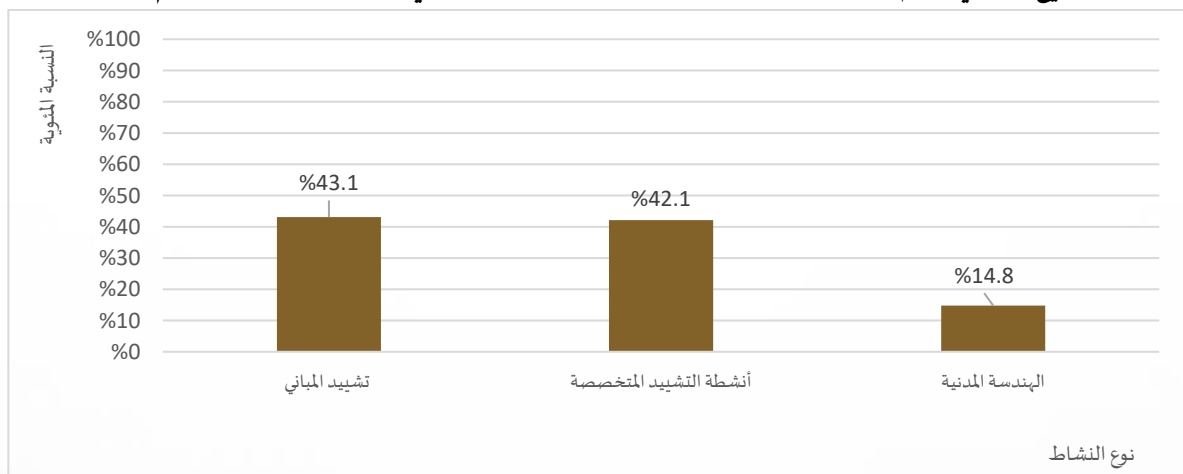
القيمة: الدرهم

النسبة المئوية	الإستهلاك الوسيط	نوع النشاط
43.1%	3,425,703,750	تشييد المباني
42.1%	3,349,579,447	أنشطة التشييد المتخصصة
14.8%	1,176,904,373	الهندسة المدنية
100%	7,952,187,570	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

### شكل (1.4.2)

#### التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2021



## 5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2021:

تعتبر القيمة المضافة من المتغيرات المهمة لنتائج المسوح حيث يتم احتسابها نتيجة الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط إقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات).

وبناءً على نتائج المسح فقد بلغ إجمالي القيمة المضافة لقطاع أنشطة التشييد حوالي 6 مليار درهم إماراتي في إمارة عجمان لعام 2021، حيث شكلت أنشطة التشييد المتخصصة أعلى قيمة مضافة مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت حوالي 3.4 مليار درهم إماراتي وبنسبة تعادل 57.2% من الإجمالي.

وتليها أنشطة تشييد المباني التي بلغت قيمتها المضافة حوالي 1.7 مليار درهم إماراتي بنسبة 28.5% من الإجمالي كما يبين كل من الجدول والشكل (1.5.2).

### جدول (1.5.2)

#### التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2021

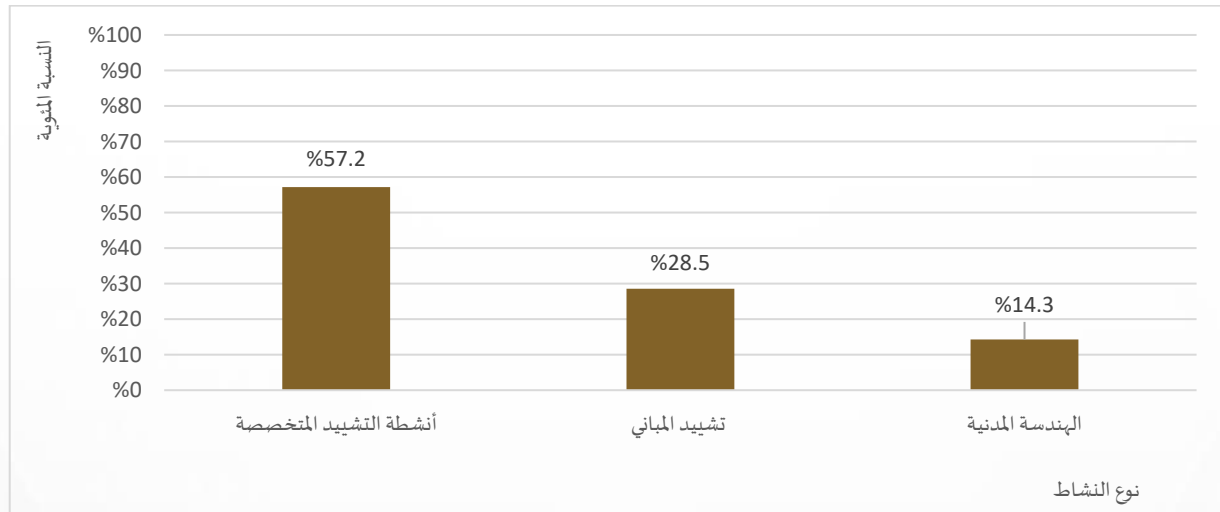
القيمة : الدرهم

النسبة المئوية	القيمة المضافة	نوع النشاط
57.2%	3,420,302,565	أنشطة التشييد المتخصصة
28.5%	1,707,455,721	تشييد المباني
14.3%	853,875,729	الهندسة المدنية
100%	5,981,634,015	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء

### شكل (1.5.2)

#### التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2021



## المراجع

- دليل تدريب المسح الإقتصادي 2022- مركز عجمان للإحصاء.
- أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2021 - مركز عجمان للإحصاء 2021.

<https://scc.ajman.ae/sites/default/files/publications202022.pdf>

- التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنقيح 4.

<https://www.sesric.org/imgs/news/ISIC4.pdf>

المرفقات  
استمارة المسح الاقتصادي لعام 2022



Please fill in the following economic survey questionnaire.

The Data will be strictly confidential according to the Amiri Decree NO: (6) 2017. Data will only be used for statistical purposes. Thank you in for your fruitful cooperation .

Data will be collected for the financial year 2021, January 1st to 2021 December 31

For Help and Information please call 80070

المسح الاقتصادي 2022  
Economic Survey 2022

يرجى استيفاء بيانات استمارة المسح الاقتصادي ،  
علماً بأنه سيتم التعامل مع البيانات بسرية تامة وفقاً  
للمرسوم الأميري رقم (6) لسنة 2017 ، وسوف تستخدم  
البيانات للأغراض الإحصائية فقط .  
شاكرين لكم سلفاً حسن تعاونكم معنا

تستوفي البيانات عن الفترة المرجعية من 01/01/2021 الى  
31/12/2021

للمعلومات والمساعدة يرجى الاتصال على الرقم  
80070

Identification Information البيانات التعريفية

Establishment commercial name		الإسم التجاري للمنشأة
Establishment license Name		الاسم حسب الترخيص

Makani Number		رقم مكاني	Emirate:		الإمارة
Flat Number		رقم الشقة	City:		المدينة
Telephone Number		رقم الهاتف	Region		المنطقة/ الحي
P.O. Box		ص . ب	Street:		الشارع
E-Mail		البريد الإلكتروني	Building Name		اسم المبنى
Web Site		الموقع الإلكتروني	Building Number		رقم المبنى

For Office Use only لإستعمال المكتب

Supervisor		إسم المشرف	Establishment SN		مسلسل المنشأة في قاعدة البيانات
Auditor Name		اسم المدقق	Researcher Name		إسم الباحث
			Researcher Phone		رقم هاتف الباحث

01	<b>Is there a license for the Establishment</b> 1 - Yes 2 - No 3 - Exempted	هل يوجد ترخيص للمنشأة 1 - نعم 2 - لا 3 - معفي	01
	Go to question 05 Go to question 06	انتقل الى السؤال 05 انتقل الى السؤال 05	
02	<b>Name of Licensing Authority :</b> .....	اسم جهة ال	02
03	<b>License No.:</b> .....	رقم الرخصة	03
04	<b>Establishment Number (MOHRE ID)</b>	رقم العمل (بطاقة المنشأة)	04
05	<b>Establishment Status</b> 1 - Working Continuously 2 - Operating on a Seasonal Bases 3 - Under Equipping 4 - Non operating temporarily 5 - Totally Non-operating...(Stop Here) 6 - Supporting Unit...(Stop Here)	حالة المنشأة 1 - تعمل بشكل دائم 2 - تعمل بشكل موسمي 3 - تحت التجهيز 4 - متوقفة بشكل مؤقت 5 - متوقفة بشكل نهائي (انتهت الاستمارة) 6 - وحدة نشاط مساند (انتهت الاستمارة)	05
06	<b>Manager Name:</b> .....	اسم المدير المسؤول :	06
07	<b>Main Economic Activity in Detail</b> .....	النشاط الاقتصادي الرئيسي بالتفصيل	07
08	<b>Secondary Economic Activity</b> .....	النشاط الثانوي بالتفصيل	08
09	<b>Date of Commencing the Activity:</b>	تاريخ بدء مزاولة النشاط الحالي :	09
10	<b>Number of actual work months During Last year</b>	عدد شهور العمل الفعلية خلال السنة السابقة	10
11	<b>Type of establishment</b> 1 - Sole without Branches ( Go to Question 13 ) 2 - Headquarter with Branches ( Go to Question 13 ) 3 - branch with separate accounts 4 - Branch without Separate Accounts 5 - Foreign Establishment Branch	صفة المنشأة 1 - مفردة ليس لها فروع ..... ( انتقل الى سؤال 13 ) 2 - مركز رئيسي له فروع ..... ( انتقل الى سؤال 13 ) 3 - فرع محلي يمسك حسابات مستقلة 4 - فرع محلي لا يمسك حسابات مستقلة 5 - فرع لشركة اجنبية	11

12 **Headquarter address**

Headquarter name  
Emirate / Country  
Phone No  
Emai  
P.O.Box

عنوان المركز الرئيسي

اسم المركز الرئيسي  
الامارة / الدولة  
رقم الهاتف  
عنوان البريد الإلكتروني  
صندوق البريد

13 **Legal Entity**

- 1- Sole Proprietorship
- 2- partnership company
- 3 Simple Partnership recommendation.
- 4- Puplic joint stock company
- 5- Private joint stock company
- 6- Limited liability company
- 7- Shared Limited Liability Co
- 8- Branch of a Foreign Est
- 9- Co-Operative Society
- 10- Non-profit
- 12- Government Co.
- 97- Others ( to be Stated ):

الكيان القانوني

- 1 - مؤسسة فردية
- 2 - شركة تضامن
- 3 - شركة توصية بسيطة
- 4 - شركة مساهمة عامة
- 5 - شركة مساهمة خاصة
- 6 - شركة ذات مسؤولية محدودة
- 7 - شركة توصية الأسهم
- 8 - فرع لمنشأة اجنبية
- 9 - جمعية تعاونية
- 10 - هيئة لا تهدف الى الربح
- 11 - شركة حكومية
- 12 - اخرى اذكرها :

14 **Authorized Capital ( Nominal )**

...../A

راس المال المسجل (الاسمي / المصرح به)

15 **Paid capital by nationality**

Value in (AED)

رأس المال المدفوع حسب الجنسية بالدرهم

القيمة بالدرهم

1	2	1	code
UAE Private sector		اماراتي قطاع خاص	1
UAE government sector		اماراتي حكومي	2
Gulf Cooperation Council (GCC)		دول مجلس التعاون الخليجي	3
Other Arab countries		دول عربية اخرى	4
Asian		اسيوي	5
Other countries		دول اخرى	6
<b>Total</b>		<b>المجموع</b>	<b>99</b>



16 Average Number of Employees \*

متوسط عدد العاملين 16

16.1-Unpaid Employees (Owners, Members of the family and Trainees)

16.1-العاملون بدون أجور (أصحاب العمل، أفراد الأسرة، المتدربون)

Gender	4	3	2	1	#
	المجموع Total	غير المواطنين Non-Citizen	المواطنين Citizen	النوع	
Male				ذكور	1
Female				إناث	2
Total				المجموع	99

16.2-Paid Employees (Administration, In production, Others)

16.2-العاملون برواتب أجور (في الإدارة ، في الإنتاج)

Gender	المجموع	غير المواطنين	المواطنين	النوع	#
	Total	Non-Citizen	Citizen		
Male				ذكور	3
Female				إناث	4
Total				المجموع	991

Average Number of Employees = Total Number of Employees at the end of every month \* of the year divided by 12

\* متوسط عدد العاملين = مجموع عدد العاملين في نهاية كل شهر من السنة المالية مقسوما على 12

17 Wages , Salaries And Other Cash In Kind Benefits

الأجور والمزايا النقدية و العينية 17

Item	المبلغ بالدرهم Value in AED	البيان	الرقم S/N
Wages and salaries *		الرواتب والأجور النقدية *	1
Payments in Kind **		المزايا العينية **	2
Other benefits ***		المزايا الأخرى ***	3
Total		المجموع	99

\* wages and salaries during the reference year include: Basic salary or wage, allowances, bonuses to the board of directors, premium and overtime in addition to, temporary employees wages.

\* الرواتب والأجور النقدية تشمل: الراتب أو الأجر الأساسي والعلاوات والمكافآت ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأجور العمل الإضافي كما تشمل أجور العمال الموسميون والمؤقتون

\*\* Payments in kind include: food, accommodation, transportation, and recreational and social services provided by the establishment to its employees.

\*\* المزايا العينية: تشمل قيمة الطعام والسكن والملابس (ليس لأغراض العمل) والمواصلات والخدمات الاجتماعية والترفيهية، وتوفير حضانات لابتداء العاملين التي تقدمها المؤسسة للعاملين فيها.

\*\*\* Other benefits : Include Social Security Premiums , Medical Insurance , Life Insurance , Woke Accidents Insurance Premiums , Allocation for end of Service Provisions .

\*\*\* المزايا الأخرى : تشمل أقساط التأمينات الاجتماعية والتقاعدية ، التأمين الصحي ، التأمين على الحياة ، التأمين ضد أصابات العمل ، ومخصصات مكافأة نهاية الخدمة عن سنة المسح .

18 - Administrative, operating and general expenses المصاريف التشغيلية والإدارية والعمومية

EXPENSES	القيمة بالدرهم Value in AED	المصاريف	#
Rental of buildings		إيجارات الأبنية	1
Communications, Postal, phone, internet and fax		اتصالات ، بريد ، هاتف ، إنترنت ، فاكس	2
Electricity and Water		الماء والكهرباء	3
Fuel, Gas and Oils		وقود ومحروقات وغاز	4
Maintenance and repair of machinery and equipment		صيانة وإصلاح الآلات والمعدات	5
Maintenance of buildings and construction		صيانة وإصلاح للأبنية والإنشاءات	6
Transport maintenance		صيانة وسائل النقل	7
Transportation, ware housing and storage service		خدمات النقل والتخزين والشحن	8
Rental Machinery and equipment		استئجار آلات ومعدات	9
Advertisements expenses		مصاريف دعاية وإعلان	10
Payments to sub-contractors		مدفوعات للمقاولين من الباطن	11
Interest expense		مصاريف الفوائد	12
Banking commission		عمولات بنكية	13
Auditor fees		تدقيق حسابات	14
Legal & judicial Expenses		مصروفات قانونية وقضائية	15
Official business travels		سفرات لمهام رسمية	16
Training Expenses		مصاريف تدريب	17
Research expenses and experiences		مصاريف أبحاث وتجارب	18
Chamber of Commerce subscriptions		اشتراكات الغرفة التجارية	19
Cleaning services		خدمات النظافة	20
Security Services		خدمات الحراسة	21
Sewerage expenses		الصرف الصحي	22
Depreciation of fixed assets		استهلاك الأصول الثابتة	23
Payments to sponsor and service agent		مدفوعات للكفيل ووكيل الخدمات	24
Civil Defense		الدفاع المدني	25
1. Others (specify)		1. اخرى (حدد)	26
.....		.....	
<b>Total</b>		<b>المجموع</b>	<b>99</b>

19- Revenues of the main activity and the secondary during the Fiscal year

19- الإيرادات من النشاط الرئيسي و الثانوي خلال السنة المالية

Revenues is filled by the type of revenue that applicable to the establishment activiti

يتم تعبئة الإيرادات بناء على نوع الإيرادات التي تنطبق على نشاط المنشأة

Type of Revenues	القيمة بالدرهم Value in AED	نوع الإيرادات	#
Sales of goods purchased for resale		مبيعات البضائع المشتراة بغرض إعادة البيع	01
Sales of manufactured goods		مبيعات البضائع المصنعة	02
Total revenue from contracting activities (Including Value of completed works as sub contract and main contractor)		الإيرادات من أنشطة المقاولات (تشمل أعمال المقاولات من الباطن وقيمة الأعمال المنجزة من المقاولات الرئيسية)	03
Revenues of services provided to others (including Accommodation, Restaurants activity , Office administrative ,Travel agency,Security,Professional, Health, Education ..... and other services)		إيرادات الخدمات المقدمة للغير (تشمل خدمات الإقامة والمطاعم، الأنشطة الإدارية للمكاتب، الصحة، التعليم، وكالات السياحة، الأنشطة المهنية ..... وأنشطة الخدمات الأخرى)	04
Passenger and Freight transportatio and storage revenue		الإيرادات من نقل الركاب والبضائع والتخزين	05
Rentals of Buildings, Transportation, Machineries and equipments		إيجار مباني، وسائل نقل وآلات ومعدات	06
Mining, quarrying and Extraction of crude petroleum and natural gas		إيرادات من أنشطة التعدين والمحاجر واستخراج النفط والغاز	07
Interest and commission income		إيرادات الفوائد والعمولات المالية	08
Revenues of Insurance and Reinsurance (Include Insurance Agents' and Brokers' Commissions)		إيرادات التأمين وإعادة التأمين (تشمل عمولات وكلاء ووسطاء التأمين)	09
Gains (losses) on exchange and exchange differences		أرباح (خسائر) من فروقات وصراف العملات اجنبية	10
Productions for self use		الإنتاج للاستخدام الذاتي	11
Gains (Loss) Sale of Fixed Assets		أرباح (خسائر) بيع الأصول الثابتة	12
Gains (Loss) from the disposal of shares		أرباح (خسائر) الأسهم	13
Other Operating Revenues (specify)		إيرادات تشغيلية أخرى (حدد)	14
.....		.....	
<b>Total</b>		<b>الإجمالي</b>	<b>99</b>

20 - Inventories , Purchases raw material and goods - AED 20- المخزون ومشتريات المواد الأولية والبضائع بالدرهم

1. Inventories of finished and semi - finished products (Manufacturing Activity)		1. مخزون منتجات تامة الصنع وتحت التشغيل (الإنتاج الصناعي)	
Opening inventory		مخزون بداية المدة	01
End of period stock		مخزون نهاية المدة	02

2. Inventories of Raw Material and other consumable material		2. مخزون المواد الأولية	
Start-up stock		مخزون بداية المدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال السنة	02
End of period stock		مخزون نهاية المدة	03

3. Inventories of Purchasing Goods for resale		3. مخزون البضائع المشتراه بغرض إعادة البيع	
Start-up stock		مخزون بداية المدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال السنة	02
End of period stock		مخزون نهاية المدة	03

21-Taxes and fees on production-AED

21 الرسوم والضرائب على الإنتاج- بالدرهم

Fees and taxes	القيمة Value	رسوم وضرائب
T1	T3	T1
Customs fees/ import duties		رسوم جمركية
Licensing fees (DED, municipality, ministries ...)		رسوم ترخيص المؤسسة (دائرة التنمية الاقتصادية، البلديات، الوزارات، .....)
Vehicle license fees		رسوم ترخيص مركبات
Official Stamps		طوابع رسمية
Fees and taxes on labor (Tasheel)		رسوم وضرائب على الأيدي العاملة (تسهيل)
Resident fees on labor		رسوم الإقامة على العاملين
Other Taxes		ضرائب أخرى (حدد).....
<b>Total</b>		<b>المجموع</b>

22-Value Added Tax

22 ضريبة القيمة المضافة

1. هل المنشأة مسجلة في الهيئة الاتحادية للضرائب؟  
 Does your establishment registered in the Federal Tax Authority ?  
 1 - Yes نعم  
 2 - No .....(go to Next page) لا .... انتقل الى الصفحة التالية  
 3 - Exempted .... (go to Next page) معني .... انتقل الى الصفحة التالية

2. Tax ID Number  
 2. الرقم الضريبي للمنشأة

3. Value of VAT paid on purchases		3. قيمة ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات
4. VAT on sales		4. ضريبة القيمة المضافة على المبيعات
5. The Value paid to Federal Tax Authority		5. القيمة المحولة الى الهيئة الاتحادية للضرائب

6. Does Registered purchases of Goods and Services include VAT?  
 6. هل المشتريات المسجلة من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟  
 1 - Yes نعم  
 2 - No لا

7. Does Registered Sales of Goods and Services include VAT?  
 7. هل المبيعات المسجلة من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟  
 1 - Yes نعم  
 2 - No لا

23 - Non Financial Assets

23- الأصول غير المالية

(القيمة بالدرهم AED)

Fixed Assets	صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة * Net book Value at the End of the period	الإهلاك خلال السنة Depreciation of the year	الاستبعادات Omissions	الإضافات Additions	صافي القيمة الدفترية أول الفترة Net book value at the beginning of the period	الأصول ثابتة	#
	5	4	3	2	1		
Lands						أراضي	1
Buildings & Constructions						مباني وإنشاءات ومرافق	2
Vehicles						المركبات	3
Furniture and Fixtures						أثاث وأجهزة مكاتب	4
Equipment						آلات ومعدات	5
software						البرمجيات الجاهزة	6
Patents and Property						براءات الاختراع وحقوق الملكية الفكرية	7
Capital Work in progress WIP						أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	8
Others						أصول أخرى	9
<b>Total of Non Financial Assets</b>						<b>مجموع الأصول غير المالية</b>	<b>99</b>

\* Net book Value at the End of the period = Net book value at the beginning of the period + Additions -  
Omissions - Depreciation of the year

\* صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة = صافي القيمة الدفترية أول الفترة + الإضافات - الاستبعادات - الإهلاك السنوي

24- Addresses of Branches & Non Independent units Enrolled in this Questionnaire

24- عناوين الفروع والوحدات غير المستقلة التي وردت بياناتها ضمن هذه الاستمارة

رقم هاتف Tel.No	المدينة City	الإمارة Emirate	عدد المشغلين No.of Workers	النشاط الاقتصادي Economic Activity	رقم الرخصة License No	اسم الفرع / الوحدة Branch/ Unit Name

معلومات المذلي بالبيانات Respondent Data

Name		الإسم
Job Title		الوظيفة
Telephone		الهاتف
Mobile		الهاتف المتحرك
Email		البريد الإلكتروني