

حكومة عجمان

Government of Ajman

مركز الإحصاء

Statistics Center

أنشطة التشييد

في إمارة عجمان لعام 2023



إصدار أغسطس 2024

www.scc.ajman.ae

جميع الحقوق محفوظة © مركز الإحصاء

حكومة عجمان - الإمارات العربية المتحدة @ 2024

يمنع نسخ أو استعمال أي جزء من هذا الكتاب من قبل أي شخص أو شركة أو جهة بأية وسيلة تصويرية أو إلكترونية أو ميكانيكية بما في ذلك التسجيل الفوتوغرافي والتسجيل على أقراص مقروءة أو بأية وسيلة نشر أخرى بما فيها حفظ المعلومات و استرجاعها دون الحصول على موافقة مسبقة صادرة من مركز عجمان للإحصاء، حكومة عجمان، دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى المطبوعة كالتالي:

مركز الإحصاء - حكومة عجمان

أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2023

الإصدار السادس - 2024

للتواصل وطلب البيانات الإحصائية يرجى التواصل:

مركز عجمان للإحصاء

البريد الإلكتروني: info.scc@ajman.ae

رقم الهاتف: +971 6 701 6770

الموقع الإلكتروني: scc.ajman.ae

ص.ب: 6556، عجمان - دولة الإمارات العربية المتحدة

 @sccajman

التعريف بمركز عجمان للإحصاء

تم إنشاء "مركز عجمان للإحصاء" استناداً للمرسوم الأميري رقم (8) لسنة 2022. ويعتبر المركز هو الجهة المختصة محلياً في إمارة عجمان والمصدر الرئيس والمرجع الوحيد فيها في الشؤون الإحصائية المنصوص عليها في هذا المرسوم. يهدف المركز إلى تحقيق الغايات التالية:

1. تنظيم وتطوير العمل الإحصائي بما يحقق مصالح الدولة والإمارة.
2. بناء نظام إحصائي محلي متكامل.
3. دعم منظومة اتخاذ القرار في الحكومة ببيانات ومعلومات دقيقة وحديثة.

الرؤية



بالمعرفة نعزز مستقبل عجمان.

الرسالة



الإرتقاء بالعمل الإحصائي من خلال تطبيق أفضل الممارسات بإتباع المنهجيات العلمية الإحصائية والمعايير الموصى بها دولياً لتلبي إحتياجات مستخدمي البيانات ومتخذي القرار في الإمارة.

القيم



الجودة / الحيادية / الإحترافية / الموثوقية / الإبداع والابتكار / السرية / الشفافية

أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2023

المحتويات

6.....	الملخص التنفيذي.....
7.....	المقدمة.....
8.....	الفصل الأول.....
8.....	المنهجية.....
8.....	1.1 أهداف المسح:.....
8.....	2.1 أهمية المسح :.....
8.....	3.1 دورية المسح :.....
9.....	4.1 أسلوب جمع البيانات :.....
9.....	5.1 عينة المسح:.....
9.....	6.1 نطاق المسح :.....
9.....	7.1 مراحل المسح :.....
10.....	8.1 المفاهيم والمصطلحات:.....
12.....	الفصل الثاني.....
12.....	1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:.....
14.....	2.2 القوى العاملة في أنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:.....
16.....	3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:.....
18.....	4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:.....
19.....	5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:.....
21.....	المراجع.....
22.....	المرفقات.....

الملخص التنفيذي

يعرض تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2023 إحصاءات سنوية منتظمة عن خصائص ومكونات منشآت قطاع التشييد العاملة في القطاع الخاص لجميع مناطق إمارة عجمان لعام 2023 والتي تندرج تحتها أنشطة الهندسة المدنية وأنشطة تشييد المباني وأنشطة التشييد المتخصصة. ويهدف التقرير إلى توفير أكبر قدر ممكن من الإحصاءات عن أنشطة التشييد مثل إحصاءات المشتغلين وتعويضاتهم، الاستهلاك الوسيط، بالإضافة إلى قيم الإنتاج الإجمالي، وإجمالي القيمة المضافة.

وفيما يلي ملخص لأهم ما ورد بالتقرير:

- ارتفع عدد المنشآت العاملة في أنشطة قطاع التشييد في إمارة عجمان، حيث بلغ عدد المنشآت في عام 2022 نحو 10,106 منشأة مقارنة بـ 10,019 منشأة في عام 2021، بمعدل نمو قدره 0.87%.
- عدد العاملين في المنشآت العاملة في قطاع التشييد بلغ 100,943 عاملاً في إمارة عجمان.
- بلغت قيمة الإنتاج الإجمالي للمنشآت العاملة في قطاع التشييد حوالي 14 مليار درهم إماراتي .
- بلغ إجمالي القيمة المضافة حوالي 6 مليار درهم إماراتي لجميع أنشطة التشييد في إمارة عجمان.
- بلغت قيمة الإستهلاك الوسيط للمنشآت العاملة في قطاع التشييد حوالي 8 مليار درهم إماراتي في إمارة عجمان.
- انخفضت قيمة تعويضات العاملين من 2.3 مليار درهم في عام 2021 إلى 2.2 مليار درهم في عام 2022، وذلك بمعدل تغير بلغ 3.51%.

المقدمة

يعتبر قطاع التشييد من أحد القطاعات الإقتصادية الأساسية في الإمارة نظراً لحجم مساهمته في إجمالي القيمة المضافة، حيث تعتمد بياناته على نتائج المسوح الإقتصادية الدورية لبناء مؤشرات حول أداء قطاع التشييد، فهو ذا أهمية متعددة كونه يقدم صورة إحصائية موثوقة عن قيمة الإنتاج الإجمالي وقيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد بأنواعها الثلاث: أنشطة تشييد المباني، أنشطة الهندسة المدنية، وأنشطة التشييد المتخصصة، مما يمكن صانعي القرار من اتخاذ القرارات الإستثمارية السليمة.

ويتضمن تقرير التشييد فصلين: الفصل الأول والذي يحتوي على المنهجية المتبعة في المسح، ويضم الفصل الثاني تحليل النتائج والذي يتضمن عدد المنشآت، القوى العاملة العاملين في قطاع التشييد، إجمالي الإنتاج والقيمة المضافة، الإستهلاك الوسيط.

الفصل الأول المنهجية

1.1 أهداف المسح:

يهدف المسح إلى جمع وتوفير بيانات ومعلومات إحصائية حديثة ذات جودة عالية عن قطاع التشييد في إمارة عجمان. بحيث تساهم هذه البيانات في صنع القرارات ورسم السياسات وتقييم الأداء، وعلى هذا النحو يحقق المسح الأهداف الرئيسية التالية:

- معرفة عدد المنشآت العاملة في أنشطة التشييد المختلفة موزعةً حسب نوع النشاط.
- عدد العاملين بتصنيفاتهم المختلفة وتعويضاتهم من رواتب وأجور ومزايا عينية ونقدية.
- تحديد قيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.
- معرفة قيمة الإستهلاك الوسيط (مستلزمات الإنتاج) من السلع والخدمات المستخدمة في الإنتاج.
- حساب مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد.
- التعرف على إيرادات أنشطة التشييد في إمارة عجمان والتي تشمل (أنشطة التشييد المتخصصة، تشييد المباني، الهندسة المدنية).

2.1 أهمية المسح :

- يوفر لصانعي القرار المؤشرات الهامة التي تساعد في وضع الخطط ورسم السياسات الاقتصادية.
- تقدير وحساب الناتج المحلي لإمارة عجمان.
- توفير معلومات وبيانات يمكن الإعتماد عليها في إعداد الدراسات والتنبؤات المستقبلية للتنمية في التشييد والعوامل المؤثرة فيها.

3.1 دورية المسح :

يتم تنفيذ المسح بشكل دوري سنوياً ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية نظراً لأهمية بناء قاعدة البيانات الأساسية لأنشطة التشييد المشمولة في المسح.

4.1 أسلوب جمع البيانات :

تم استيفاء البيانات عن طريق الرابط الإلكتروني وبأسلوب المقابلة الشخصية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين وتحت الإشراف المباشر من قبل موظفي مركز عجمان للإحصاء باستخدام إستمارة المسح المعتمدة.

5.1 عينة المسح:

يغطي المسح عينة طبقية عشوائية منتظمة تمثل 10,106 منشأة بعد التكبير من إجمالي المنشآت في قطاع التشييد، وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد ISIC4.

6.1 نطاق المسح :

• الإطار الزمني

جمعت بيانات المسح الاقتصادي لأنشطة التشييد ضمن سلسلة المسوح الإقتصادية ميدانياً عن السنة الميلادية 2022 خلال الفترة 2023-8-15 لغاية 2023-10-25

• الإطار المكاني

شمل إمارة عجمان (مدينة عجمان ومنطقتي مصفوت والمنامة).

7.1 مراحل المسح :

تم الإعداد والإنهاء من المسح حسب المراحل التالية:

1.7.1 المرحلة التحضيرية :

تشمل المرحلة التحضيرية فهم وتحديد الإحتياجات الإحصائية الفعلية وإختيار العينة ثم تحديد أماكن منشآت التشييد ضمن إطار المسوح الإقتصادية في إمارة عجمان، حيث تم إعداد وتصميم الإستمارات ومراجعتها واعتمادها وإجراء الإختبارات اللازمة عليها للتأكد من مدى جودتها، وكذلك إعداد البيانات الوصفية لتحديد جداول المخرجات المطلوبة وإعداد قواعد التدقيق والمطابقة والتنسيق لبدء التنفيذ.

وتتضمن إستمارة المسح البنود الأساسية التالية :

- البيانات الجغرافية والتعدادية المميزة للمنشأة.
- عدد العاملين وتعويضات العاملين.
- الإستهلاك الوسيط من المدخلات من أنشطة التشييد.
- قيم الإنتاج وإيرادات الأنشطة.
- المدفوعات والإيرادات من المعاملات المالية وعوائد الملكية.

2.7.1 مرحلة العمل الميداني :

تم جمع البيانات واستيفاء بنود الإستمارة الإلكترونية عن طريق الزيارة الميدانية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين، وباستخدام أجهزة الأيباد الإلكترونية لتعبئة الإستمارة.

3.7.1 مرحلة تدقيق البيانات :

بعد إنتهاء مرحلة جمع البيانات الخاصة بالمسح تم التدقيق عليها من قبل مركز عجمان للإحصاء وإرسال الملاحظات اللازمة إن وجدت للباحث الميداني ليتم الرجوع لمدلي البيانات، وبعد الإنتهاء من تعديل كافة الملاحظات من قبل مدلي البيانات والتأكد من صحة استيفاء كافة بنود الاستمارة المجمعة وتدقيقها بشكل نهائي من قبل المختصين وتحويلها إلى ملف النتائج لإستخراج الجداول الأولية، ومن ثم تدقيق هذه الجداول وفق قواعد الإتساق والمعادلات الخاصة بها للوصول إلى الجداول بصورتها النهائية لأغراض التحليل والنشر.

4.7.1 مرحلة استخلاص النتائج ونشر التقرير:

تولى المركز مسؤولية إعداد وتجهيز الجداول الإحصائية وإدراج الرسوم البيانية للبيانات وتحليل وإعداد المؤشرات وتجهيز البيانات لإعداد وكتابة التقرير النهائي. بعد الإنتهاء من إعداد التقرير النهائي وتدقيقه تم نشره عبر الموقع الإلكتروني لمركز عجمان للإحصاء، وبإحدى الصحف المحلية اليومية، ومن ثم أستخدم الإنفوجرافيك على تطبيق الانستغرام، بالإضافة إلى إرسال التقرير للجهات الحكومية عبر البريد الإلكتروني.

8.1 المفاهيم والمصطلحات:1

تشمل أهم المصطلحات والتعاريف الخاصة بالبيانات التي تم جمعها بهدف توضيحها لمستخدم البيانات.

• المنشأة الإنشائية :

هي المنشأة الاقتصادية التي تقوم بتشيد المنازل والمباني السكنية والتجارية وتشيد البنية التحتية مثل الطرق والجسور وخطوط الأنابيب ويضم هذا النشاط المنشآت العاملة في مجال البناء وصيانة المباني والمنشآت العاملة في تشيد البنية التحتية وصيانتها.

• قيمة الإنتاج :

هي قيمة السلع المنتجة من أنشطة التشييد خلال العام نتيجة ممارسة المنشأة للنشاط الإنتاجي.

¹ مركز عجمان للإحصاء. 2021. دليل تدريب المسح الاقتصادي 2021، مركز عجمان للإحصاء

• الإستهلاك الوسيط :

وهو يشمل الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك الصيانة والإصلاح للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمية اللازمة للعملية الإنتاجية.

• تعويضات العاملين :

وهي تتألف من كافة الأجور والرواتب المدفوعة للعاملين في المنشأة سواء كانت نقدية أم عينية مثل (تكلفة الإسكان - الخدمات الطبية - الخدمات الترفيهية - تذاكر الطيران) المقدمة للعاملين، كما تشمل كافة المدفوعات التي يدفعها أصحاب العمل عن العاملين مثل (مكافأة نهاية الخدمة - التأمين الصحي وغيرها).

• القيمة المضافة:

هي عبارة عن الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط اقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات).

الفصل الثاني تحليل نتائج التقرير

1.2 المنشآت العاملة في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

ارتفع عدد المنشآت العاملة في أنشطة قطاع التشييد في إمارة عجمان، حيث بلغ عدد المنشآت في عام 2022 نحو 10,106 منشأة مقارنة بـ 10,019 منشأة في عام 2021، بمعدل نمو قدره 0.87%.

وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في إمارة عجمان من أكثر الأنشطة الممارسة الموجودة في الإمارة حيث بلغ عدد المنشآت فيها 8,674 منشأة وتشكل نسبة 85.83% من إجمالي المنشآت كما هو مبين في الجدول (1.1.2) والشكل (1.1.2) وتتسم هذه الأنشطة عادة بالتخصص في جانب واحد من أنشطة التشييد التي تتطلب مهارات متخصصة أو معدات متخصصة.

تليها أنشطة تشييد المباني والتي بلغ عددها 1,204 منشأة والتي تشكل نسبة 11.91% من إجمالي عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد وبهذه النسبة تحتل المرتبة الثانية الأكثر عدداً ويشمل الفرع تشييد المباني الكاملة للأغراض السكنية أو غير السكنية، للحساب الخاص بغرض البيع أو على أساس أجر أو تعاقد من الباطن على أجزاء من عملية التشييد أو على العملية بكاملها.

واحتلت أنشطة الهندسة المدنية المرتبة الثالثة حيث بلغ عددها 228 منشأة ونسبة مئوية بلغت 2.26% من الإجمالي والتي تشمل أنشطة التشييد العامة لمشاريع الهندسة المدنية، وتشمل الأعمال الجديدة وأعمال الإصلاح والإضافة والتغيير، وإقامة المنشآت السابقة الصنع على الموقع، وكذلك أعمال التشييد ذات الطبيعة المؤقتة، ويدخل في هذه الأنشطة نشاط إقامة الإنشاءات الثقيلة مثل الطرق السريعة والشوارع والجسور والأنفاق، وخطوط الكهرباء، ومرافق الرياضة الخارجية، وغيرها، ويمكن أن يكون هذا العمل للحساب الخاص أو على أساس أجر أو تعاقد.

جدول (1.1.2)

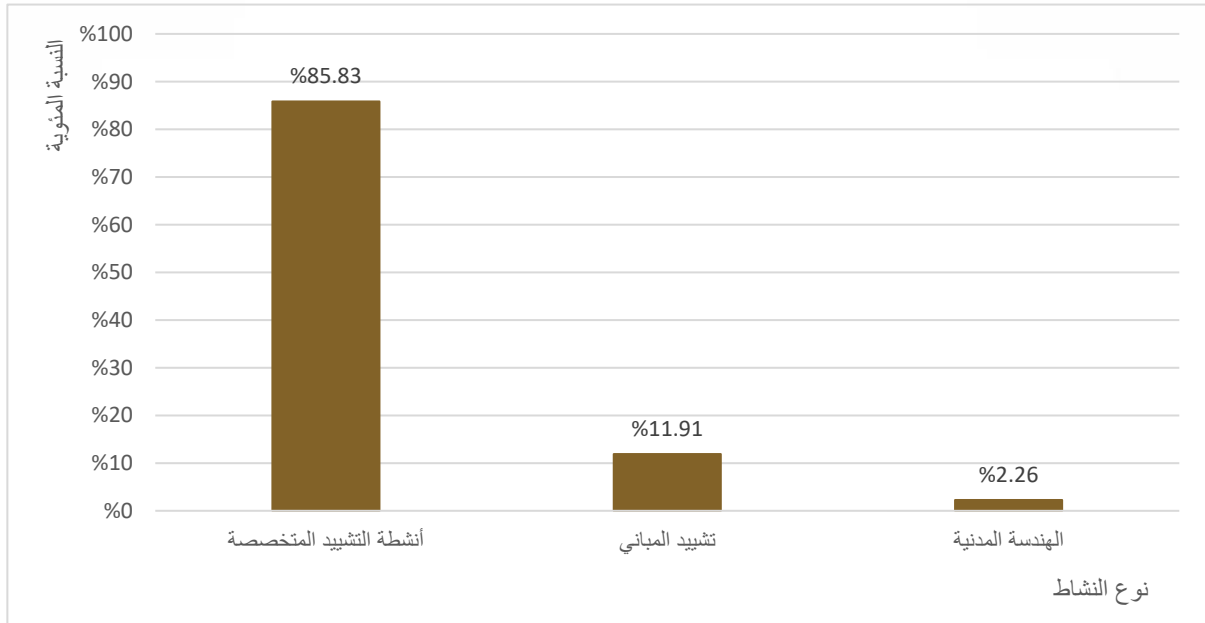
التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2022

النسبة المئوية	عدد المنشآت	الأنشطة
%85.83	8,674	أنشطة التشييد المتخصصة
%11.91	1,204	تشييد المباني
%2.26	228	الهندسة المدنية
%100	10,106	المجموع

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

شكل (1.1.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد المنشآت في إمارة عجمان خلال عام 2022



2.2 القوى العاملة في أنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

أنشطة التشييد في إمارة عجمان تشهد نموًا كبيرًا وتطورًا مستمرًا، مما يستدعي وجود عمالة متنوعة. أن القوى العاملة في مجال التشييد تسهم بشكل كبير في نمو اقتصاد الإمارة وتحقيق التطور المستدام في قطاع البناء والتشييد.

1.2.2 العاملين في أنشطة التشييد في إمارة عجمان 2022:

انخفض إجمالي عدد العاملين من 102,711 في عام 2021 إلى 100,943 لعام 2022، بمعدل تغير قدره 1.72%. وتعد أنشطة التشييد المتخصصة في مقدمة أنشطة التشييد التي تستخدم عمالة ضخمة حيث بلغ عدد العاملين في هذه الأنشطة 75,565 عاملاً ونسبة مئوية قدرها 74.86% من الإجمالي منهم 75,469 من الذكور و 96 إناث، و يليه في المرتبة الثانية من حيث عدد العمال أنشطة تشييد المباني التي بلغ عدد العاملين فيها 18,682 عاملاً بنسبة 18.51% من إجمالي العاملين في قطاع التشييد، أما أقل الأنشطة من ناحية عدد العمال فكانت أنشطة الهندسة المدنية، وذلك بسبب انخفاض أعداد المنشآت في نشاط الهندسة المدنية مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت نسبة العاملين 6.63% من إجمالي العاملين وبعدهم 6,696 عاملاً، كما هو موضح بالجدول رقم (1.1.2.2) و (2.1.2.2).

ويوضح الشكل (1.1.2.2) التوزيع النسبي لعدد العمال لأنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022.

جدول (1.1.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد حسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2022

النسبة المئوية	إجمالي العاملين	نوع النشاط
74.86%	75,565	أنشطة التشييد المتخصصة
18.51%	18,682	تشييد المباني
6.63%	6,696	الهندسة المدنية
100%	100,943	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

جدول (2.1.2.2)

إجمالي العاملين في أنشطة التشييد حسب الجنسية والنوع في إمارة عجمان خلال عام 2022

إجمالي العاملين	إناث	ذكور	نوع النشاط
75,565	96	75,469	أنشطة التشييد المتخصصة
18,682	360	18,322	تشييد المباني
6,696	27	6,669	الهندسة المدنية
100,943	483	100,460	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

شكل (1.1.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب عدد العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2022



2.2.2 تعويضات العاملين في قطاع التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

انخفضت تعويضات العاملين من حوالي 2.3 مليار درهم في عام 2021 إلى حوالي 2.2 مليار درهم في عام 2022، بمعدل تغير بلغ 3.51%.

وأظهرت البيانات أن أنشطة التشييد المتخصصة احتلت المرتبة الأولى من حيث قيمة تعويضات العاملين والتي بلغت حوالي 1.5 مليار درهم إماراتي من الإجمالي توزعت على 75,565 عاملاً، بينما حاز نشاط تشييد المباني على المرتبة الثانية من ناحية ارتفاع قيمة تعويضات العاملين بهذا النشاط حيث بلغت حوالي 426 مليون درهم إماراتي توزعت على 18,682 عاملاً.

يوضح كل من الجدول والشكل (2.2.2) التوزيع النسبي لقيم تعويضات العاملين لأنشطة التشييد.

جدول (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2022

القيمة: الدرهم

النسبة المئوية	تعويضات العاملين	نوع النشاط
69.50%	1,517,097,253	أنشطة التشييد المتخصصة
19.54%	426,511,052	تشييد المباني
10.96%	239,219,361	الهندسة المدنية
100%	2,182,827,666	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء - مسح المنشآت الاقتصادية 2023

شكل (2.2.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب تعويضات العاملين في إمارة عجمان خلال عام 2022



3.2 إجمالي قيمة الإنتاج لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

بلغت قيمة الإنتاج في عام 2021 حوالي 13.9 مليار درهم انخفضت إلى حوالي 13.6 مليار درهم في عام 2022 وذلك بمعدل تغير قدره 2.19%.

وحسب نتائج مسح التشييد أظهرت النتائج أن أنشطة التشييد المتخصصة قد حققت المرتبة الأولى من حيث قيمة الإنتاج وبنسبة 50.20% من إجمالي الانتاج في قطاع التشييد وحلت في المرتبة الثانية من قيمة الإنتاج أنشطة تشييد المباني التي حققت 37.14% من إجمالي قيمة الإنتاج، بينما بلغت قيمة إنتاج أنشطة الهندسة المدنية حوالي 2 مليار درهم إماراتي بنسبة 12.66% من إجمالي قيمة الإنتاج ويوضح كل من الجدول و الشكل (1.3.2) التوزيع النسبي لقيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.

جدول (1.3.2)

التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022

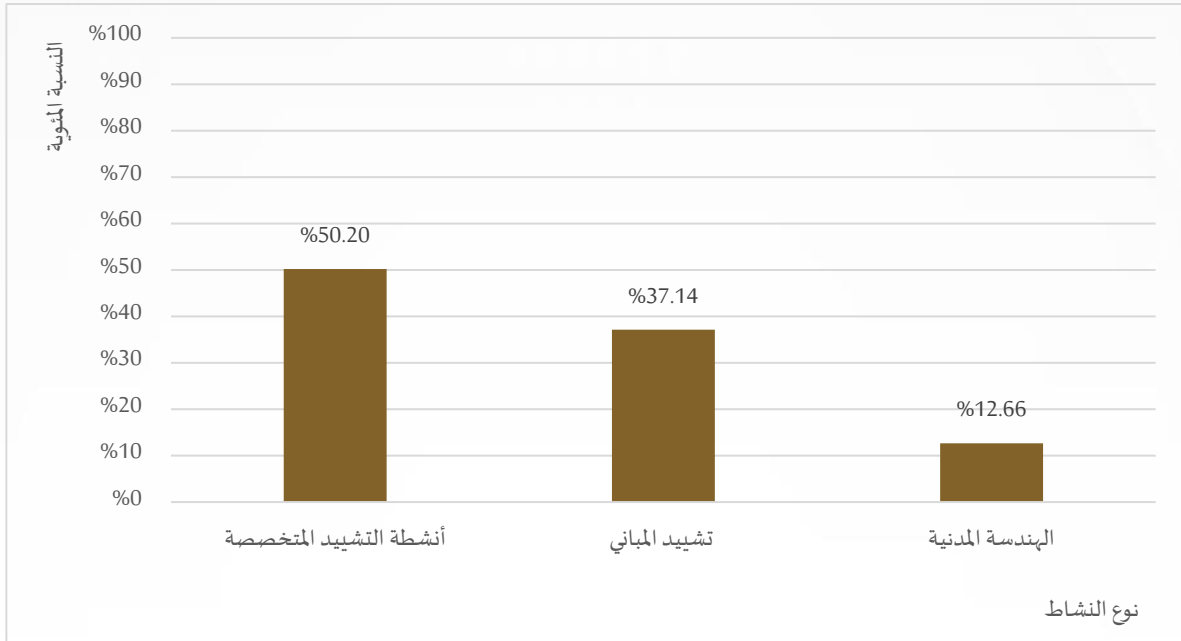
القيمة : الدرهم

النسبة المئوية	الإنتاج	نوع النشاط
50.20%	6,841,468,908	أنشطة التشييد المتخصصة
37.14%	5,061,200,213	تشييد المباني
12.66%	1,725,469,253	الهندسة المدنية
100%	13,628,138,374	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

شكل (1.3.2)

التوزيع النسبي لإجمالي قيمة الإنتاج حسب الأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022



4.2 إجمالي قيمة الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

يشمل الإستهلاك الوسيط كل قيم الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك أعمال الصيانة الجارية للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمية اللازمة للعملية الإنتاجية.

تراجعت قيمة الاستهلاك الوسيط من حوالي 7.9 مليار درهم في عام 2021 إلى حوالي 7.7 مليار درهم في عام 2022، بمعدل تغير بلغ 3.05%.

ويمثل الجدول (1.4.2) أعلى نسبة لقيم الإستهلاك الوسيط لأنشطة التشييد المتخصصة والتي بلغت نسبتها 43.71% من الإجمالي، وتلها أنشطة تشييد المباني والتي بلغت نسبتها 43.68% من الإجمالي، بينما حاز نشاط الهندسة المدنية على المرتبة الثالثة من ناحية الإستهلاك الوسيط حيث بلغت حوالي مليار درهم إماراتي وبنسبة مئوية بلغت 12.61% من الإجمالي، والذي يوضحها كل من الجدول والشكل (1.4.2).

جدول (1.4.2)

التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2022

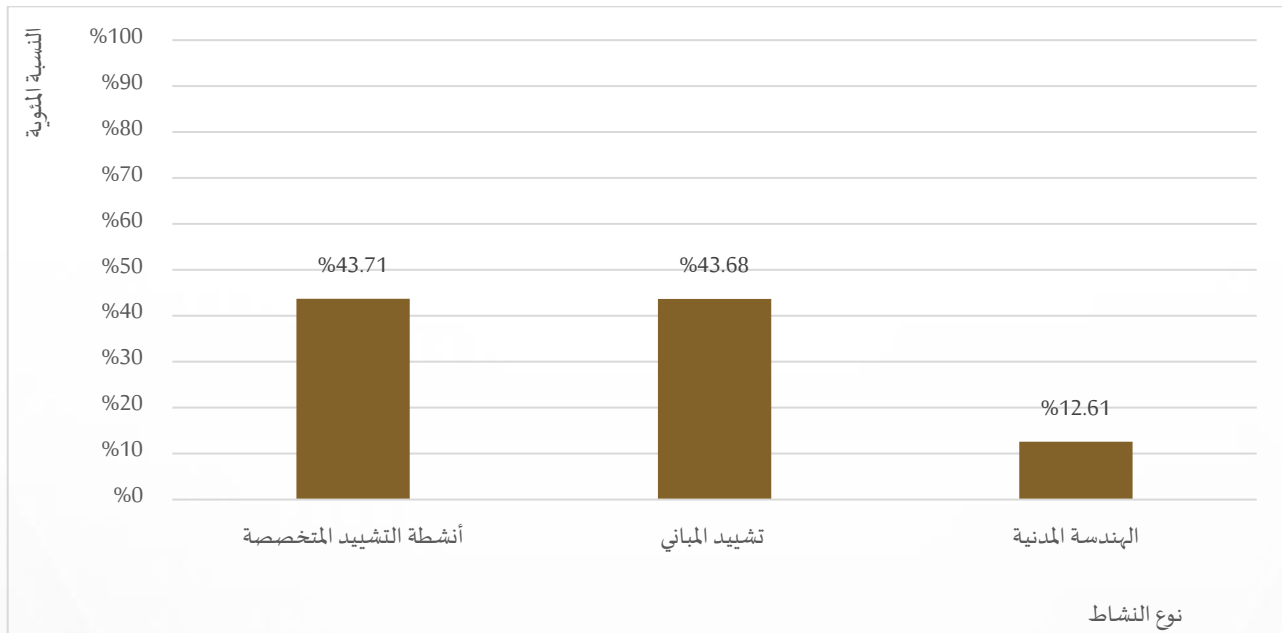
القيمة: الدرهم

النسبة المئوية	الإستهلاك الوسيط	نوع النشاط
43.71%	3,369,627,837	أنشطة التشييد المتخصصة
43.68%	3,367,597,270	تشييد المباني
12.61%	972,551,680	الهندسة المدنية
100%	7,709,776,787	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

شكل (1.4.2)

التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب الإستهلاك الوسيط في إمارة عجمان خلال عام 2022



5.2 إجمالي مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد في إمارة عجمان خلال عام 2022:

تعتبر القيمة المضافة من المتغيرات المهمة لنتائج المسوح حيث يتم احتسابها نتيجة الفرق بين قيمة الإنتاج والإستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط إقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات). انخفضت القيمة المضافة من 5,981,634,015 درهم إماراتي في عام 2021 إلى 5,918,361,587 درهم إماراتي في عام 2022، بمعدل تغير قدره 1.06%. وبناءً على نتائج المسح شكلت أنشطة التشييد المتخصصة أعلى قيمة مضافة مقارنة بأنشطة التشييد الأخرى حيث بلغت حوالي 3.5 مليار درهم إماراتي وبنسبة تعادل 58.66% من الإجمالي. وتليها أنشطة تشييد المباني التي بلغت قيمتها المضافة حوالي 1.7 مليار درهم إماراتي بنسبة 28.62% من الإجمالي كما يبين كل من الجدول والشكل (1.5.2).

جدول (1.5.2)

التوزيع النسبي لأنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2022¹

القيمة : الدرهم

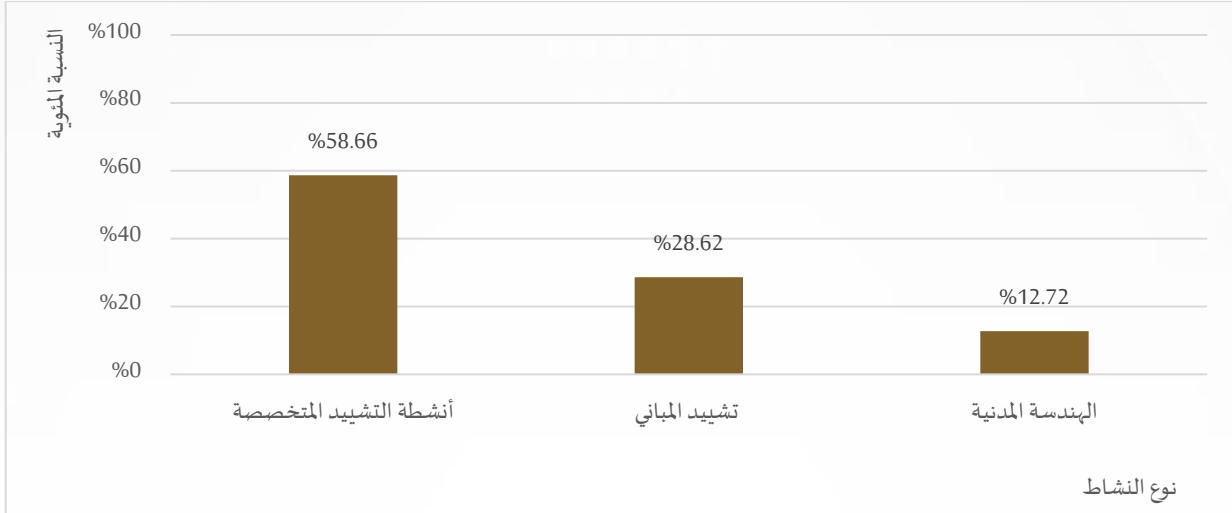
النسبة المئوية	القيمة المضافة	نوع النشاط
58.66%	3,471,841,070	أنشطة التشييد المتخصصة
28.62%	1,693,602,942	تشييد المباني
12.72%	752,917,574	الهندسة المدنية
100%	5,918,361,587	الإجمالي

المصدر: مركز عجمان للإحصاء- مسح المنشآت الاقتصادية 2023

¹ المجموع قد لا يتطابق بسبب التقريب

شكل (1.5.2)

التوزيع النسبي لقيم أنشطة التشييد بحسب القيمة المضافة في إمارة عجمان خلال عام 2022



المراجع

- مركز عجمان للإحصاء. 2021. دليل تدريب المسح الاقتصادي 2021 ، مركز عجمان للإحصاء.
- مركز عجمان للإحصاء. 2023. تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان لعام 2022 - الإصدار الخامس، الموقع الرسمي لمركز عجمان للإحصاء

<https://scc.ajman.ae/ar/node/2285>

- الموقع الرسمي للأمم المتحدة. 2009. التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية التنقيح 4 . تم الدخول إلى الموقع بتاريخ 17/5/2024 المتوفر على الرابط:

https://unstats.un.org/unsd/classifications/Econ/Download/In%20Text/ISIC_Rev_4_publication_Arabic.pdf

المرفقات

استمارة المسح الاقتصادي لعام 2023

حكومة عجمان مركز الإحصاء Government of Ajman Statistics Center		
<p>Please fill in the following economic survey questionnaire. The Data will be strictly confidential according to the Amiri Decree NO: (6) 2017. Data will only be used for statistical purposes. Thank you in for your fruitful cooperation .</p> <p>Data will be collected for the financial year 2022, January 1st to 2022 December 31</p> <p>For Help and Information please call 80070</p>	<p>المسح الاقتصادي 2023 Economic Survey 2023</p>	<p>يرجى استيفاء بيانات استمارة المسح الاقتصادي . علماً بأنه سيتم التعامل مع البيانات بسرية تامة وفقاً للمرسوم الأميري رقم (6) لسنة 2017. وسوف تستخدم البيانات للأغراض الإحصائية فقط. شاكرين لكم سلفاً حسن تعاونكم معنا</p> <p>تستوفي البيانات عن الفترة المرجعية من 01/01/2022 إلى 31/12/2022</p> <p>للمعلومات والمساعدة يرجى الاتصال على الرقم 80070</p>

Identification Information البيانات التعريفية

Establishment commercial name		الإسم التجاري للمنشأة
Establishment license Name		الاسم حسب الترخيص

Makani Number		رقم مكاني	Emirate:		الإمارة
Flat Number		رقم الشقة	City:		المدينة
Telephone Number		رقم الهاتف	Region		المنطقة/ الحي
P.O. Box		ص . ب	Street:		الشارع
E-Mail		البريد الإلكتروني	Building Name		اسم المبنى
Web Site		الموقع الإلكتروني	Building Number		رقم المبنى

For Office Use only لإستعمال المكتب

Supervisor		إسم المشرف	Establishment SN		مسلسل المنشأة في قاعدة البيانات
Auditor Name		اسم المدقق	Researcher Name		إسم الباحث
			Researcher Phone		رقم هاتف الباحث

01	Is there a license for the Establishment 1 - Yes 2 - No 3 - Exempted	هل يوجد ترخيص للمنشأة 1 - نعم 2 - لا 3 - معفي	01
	Go to question 05 Go to question 06	انتقل الى السؤال 05 انتقل الى السؤال 05	
02	Name of Licensing Authority :	اسم جهة ال	02
03	License No.:	رقم الرخصة	03
04	Establishment Number (MOHRE ID)	رقم العمل (بطاقة المنشأة)	04
05	Establishment Status 1 - Working Continuously 2 - Operating on a Seasonal Bases 3 - Under Equipping 4 - Non operating temporarily 5 - Totally Non-operating...(Stop Here) 6 - Supporting Unit...(Stop Here)	حالة المنشأة 1 - تعمل بشكل دائم 2 - تعمل بشكل موسمي 3 - تحت التجهيز 4 - متوقفة بشكل مؤقت 5 - متوقفة بشكل نهائي (انتهت الاستمارة) 6 - وحدة نشاط مساند (انتهت الاستمارة)	05
06	Manager Name:	اسم المدير المسؤول :	06
07	Main Economic Activity in Detail	النشاط الاقتصادي الرئيسي بالتفصيل	07
08	Secondary Economic Activity	النشاط الثانوي بالتفصيل	08
09	Date of Commencing the Activity:	تاريخ بدء مزاولة النشاط الحالي :	09
10	Number of actual work months During Last year	عدد شهور العمل الفعلية خلال السنة السابقة	10
11	Type of establishment 1 - Sole without Branches (Go to Question 13) 2 - Headquarter with Branches (Go to Question 13) 3 - branch with separate accounts 4 - Branch without Separate Accounts 5 - Foreign Establishment Branch	صفة المنشأة 1 - مفردة ليس لها فروع (انتقل الى سؤال 13) 2 - مركز رئيسي له فروع (انتقل الى سؤال 13) 3 - فرع محلي يمسك حسابات مستقلة 4 - فرع محلي لا يمسك حسابات مستقلة 5 - فرع لشركة اجنبية	11

12 **Headquarter address**

Headquarter name
Emirate / Country
Phone No
Emai
P.O.Box

عنوان المركز الرئيسي

اسم المركز الرئيسي
الامارة / الدولة
رقم الهاتف
عنوان البريد الإلكتروني
صندوق البريد

13 **Legal Entity**

- 1- Sole Proprietorship
- 2- partnership company
- 3 Simple Partnership recommendation.
- 4- Puplic joint stock company
- 5- Private joint stock company
- 6- Limited liability company
- 7- Shared Limited Liability Co
- 8- Branch of a Foreign Est
- 9- Co-Operative Society
- 10- Non-profit
- 12- Government Co.
- 97- Others (to be Stated):

الكيان القانوني

- 1 - مؤسسة فردية
- 2 - شركة تضامن
- 3 - شركة توصية بسيطة
- 4 - شركة مساهمة عامة
- 5 - شركة مساهمة خاصة
- 6 - شركة ذات مسؤولية محدودة
- 7 - شركة توصية الأسهم
- 8 - فرع لمنشأة اجنبية
- 9 - جمعية تعاونية
- 10 - هيئة لا تهدف الى الربح
- 11 - شركة حكومية
- 12 - اخرى اذكرها :

14 **Authorized Capital (Nominal)**

...../A

راس المال المسجل (الاسمي / المصرح به)

15 **Paid capital by nationality**

Value in (AED)

رأس المال المدفوع حسب الجنسية بالدرهم

القيمة بالدرهم

1	2	1	code
UAE Private sector		اماراتي قطاع خاص	1
UAE government sector		اماراتي حكومي	2
Gulf Cooperation Council (GCC)		دول مجلس التعاون الخليجي	3
Other Arab countries		دول عربية اخرى	4
Asian		اسيوي	5
Other countries		دول اخرى	6
Total		المجموع	99

16 Average Number of Employees *

متوسط عدد العاملين 16

16.1-Unpaid Employees (Owners, Members of the family and Trainees)

16.1-العاملون بدون أجور (أصحاب العمل، أفراد الأسرة، المتدربون)

Gender	1	4	3	2	1	#
	المجموع Total	غير المواطنين Non-Citizen	المواطنين Citizen	النوع		
Male					ذكور	1
Female					إناث	2
Total					المجموع	99

16.2-Paid Employees (Administration,In production,Others)

16.2-العاملون برواتب أجور (في الإدارة ، في الإنتاج)

Gender	المجموع Total	غير المواطنين Non-Citizen	المواطنين Citizen	النوع	#
	Male				ذكور
Female				إناث	4
Total				المجموع	991

Average Number of Employees =Total Number of Employees at the end of every month *
of the year divided by 12

* متوسط عدد العاملين = مجموع عدد العاملين في نهاية كل شهر من السنة المالية
مقسوما على 12

17 Wages , Salaries And Other Cash In Kind Benefits

الأجور والمزايا النقدية و العينية 17

Item	المبلغ بالدرهم Value in AED	البيان	الرقم S/N
Wages and salaries *		الرواتب والأجور النقدية *	1
Payments in Kind **		المزايا العينية **	2
Other benefits ***		المزايا الأخرى ***	3
Total		المجموع	99

* wages and salaries during the reference year include: Basic salary or wage, allowances,bonuses to the board of directors, premium and overtime in addition to,temporary employees wages.

* الرواتب والأجور النقدية تشمل: الراتب أو الأجر الأساسي والعلاوات والمكافآت ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأجور العمل الإضافي كما تشمل أجور العمال الموسميون والمؤقتون

** Payments in kind include: food, accommodation, transportation, and recreational and social services provided by the establishment to its employees.

** المزايا العينية: تشمل قيمة الطعام والسكن والملابس (ليس لأغراض العمل) والمواصلات والخدمات الاجتماعية والترفيهية، وتوفير حضانات لابتداء العاملين التي تقدمها المؤسسة للعاملين فيها.

*** Other benefits : Include Social Security Premiums , Medical Insurance ,Life Insurance , Woke Accidents Insurance Premiums , Allocation for end of Service Provisions .

*** المزايا الأخرى : تشمل أقساط التأمينات الاجتماعية والتقاعدية ، التأمين الصحي ، التأمين على الحياة ، التأمين ضد أصابات العمل ، ومخصصات مكافأة نهاية الخدمة عن سنة المسح .

18 - Administrative, operating and general expenses المصاريف التشغيلية والإدارية والعمومية

EXPENSES	القيمة بالدرهم Value in AED	المصاريف	#
Rental of buildings		إيجارات الأبنية	1
Communications, Postal, phone, internet and fax		اتصالات ، بريد ، هاتف ، إنترنت ، فاكس	2
Electricity and Water		الماء والكهرباء	3
Fuel, Gas and Oils		وقود ومحروقات وغاز	4
Maintenance and repair of machinery and equipment		صيانة وإصلاح الآلات والمعدات	5
Maintenance of buildings and construction		صيانة وإصلاح للأبنية والإنشاءات	6
Transport maintenance		صيانة وسائل النقل	7
Transportation, ware housing and storage service		خدمات النقل والتخزين والشحن	8
Rental Machinery and equipment		استئجار آلات ومعدات	9
Advertisements expenses		مصاريف دعاية وإعلان	10
Payments to sub-contractors		مدفوعات للمقاولين من الباطن	11
Interest expense		مصاريف الفوائد	12
Banking commission		عمولات بنكية	13
Auditor fees		تدقيق حسابات	14
Legal & judicial Expenses		مصروفات قانونية وقضائية	15
Official business travels		سفرات لمهام رسمية	16
Training Expenses		مصاريف تدريب	17
Research expenses and experiences		مصاريف أبحاث وتجارب	18
Chamber of Commerce subscriptions		اشتراكات الغرفة التجارية	19
Cleaning services		خدمات النظافة	20
Security Services		خدمات الحراسة	21
Sewerage expenses		الصرف الصحي	22
Depreciation of fixed assets		استهلاك الأصول الثابتة	23
Payments to sponsor and service agent		مدفوعات للكفيل ووكيل الخدمات	24
Civil Defense		الدفاع المدني	25
1. Others (specify)		1. اخرى (حدد)	26
.....		
Total		المجموع	99

19- Revenues of the main activity and the secondary during the Fiscal year

19- الإيرادات من النشاط الرئيسي و الثانوي خلال السنة المالية

Revenues is filled by the type of revenue that applicable to the establishment activiti

يتم تعبئة الإيرادات بناء على نوع الإيرادات التي تنطبق على نشاط المنشأة

Type of Revenues	القيمة بالدرهم Value in AED	نوع الإيرادات	#
Sales of goods purchased for resale		مبيعات البضائع المشتراة بغرض إعادة البيع	01
Sales of manufactured goods		مبيعات البضائع المصنعة	02
Total revenue from contracting activities (Including Value of completed works as sub contract and main contractor)		الإيرادات من أنشطة المقاولات (تشمل أعمال المقاولات من الباطن وقيمة الأعمال المنجزة من المقاولات الرئيسية)	03
Revenues of services provided to others (including Accommodation, Restaurants activity , Office administrative ,Travel agency,Security,Professional, Health, Education and other services)		إيرادات الخدمات المقدمة للغير (تشمل خدمات الإقامة والمطاعم، الأنشطة الإدارية للمكاتب، الصحة، التعليم، وكالات السياحة، الأنشطة المهنية وأنشطة الخدمات الأخرى)	04
Passenger and Freight transportatio and storage revenue		الإيرادات من نقل الركاب والبضائع والتخزين	05
Rentals of Buildings, Transportation, Machineries and equipments		إيجار مباني، وسائل نقل وآلات ومعدات	06
Mining, quarrying and Extraction of crude petroleum and natural gas		إيرادات من أنشطة التعدين والمحاجر واستخراج النفط والغاز	07
Interest and commission income		إيرادات الفوائد والعمولات المالية	08
Revenues of Insurance and Reinsurance (Include Insurance Agents' and Brokers' Commissions)		إيرادات التأمين وإعادة التأمين (تشمل عمولات وكلاء ووسطاء التأمين)	09
Gains (losses) on exchange and exchange differences		أرباح (خسائر) من فروقات وصراف العملات اجنبية	10
Productions for self use		الإنتاج للاستخدام الذاتي	11
Gains (Loss) Sale of Fixed Assets		أرباح (خسائر) بيع الأصول الثابتة	12
Gains (Loss) from the disposal of shares		أرباح (خسائر) الأسهم	13
Other Operating Revenues (specify)		إيرادات تشغيلية أخرى (حدد)	14
.....		
Total		الإجمالي	99

20 - Inventories , Purchases raw material and goods - AED 20- المخزون ومشتريات المواد الأولية والبضائع بالدرهم

1. Inventories of finished and semi - finished products (Manufacturing Activity)		1. مخزون منتجات تامة الصنع وتحت التشغيل (الإنتاج الصناعي)	
Opening inventory		مخزون بداية المدة	01
End of period stock		مخزون نهاية المدة	02

2. Inventories of Raw Material and other consumable material		2. مخزون المواد الأولية	
Start-up stock		مخزون بداية المدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال السنة	02
End of period stock		مخزون نهاية المدة	03

3. Inventories of Purchasing Goods for resale		3. مخزون البضائع المشتراه بغرض إعادة البيع	
Start-up stock		مخزون بداية المدة	01
Purchases during the Year		المشتريات خلال السنة	02
End of period stock		مخزون نهاية المدة	03

21-Taxes and fees on production-AED

21 الرسوم والضرائب على الإنتاج- بالدرهم

Fees and taxes	القيمة Value	رسوم وضرائب
T1	T3	T1
Customs fees/ import duties		رسوم جمركية
Licensing fees (DED, municipality, ministries ...)		رسوم ترخيص المؤسسة (دائرة التنمية الاقتصادية، البلديات، الوزارات،)
Vehicle license fees		رسوم ترخيص مركبات
Official Stamps		طوابع رسمية
Fees and taxes on labor (Tasheel)		رسوم وضرائب على الأيدي العاملة (تسهيل)
Resident fees on labor		رسوم الإقامة على العاملين
Other Taxes		ضرائب أخرى (حدد).....
Total		المجموع

22-Value Added Tax

22 ضريبة القيمة المضافة

1. هل المنشأة مسجلة في الهيئة الاتحادية للضرائب؟
 1 - Yes نعم
 2 - No(go to Next page) لا انتقل الى الصفحة التالية
 3 - Exempted (go to Next page) معني انتقل الى الصفحة التالية

2. Tax ID Number

2. الرقم الضريبي للمنشأة

3. Value of VAT paid on purchases		3. قيمة ضريبة القيمة المضافة المدفوعة على المشتريات
4. VAT on sales		4. ضريبة القيمة المضافة على المبيعات
5. The Value paid to Federal Tax Authority		5. القيمة المحولة الى الهيئة الاتحادية للضرائب

6. Does Registered purchases of Goods and Services include VAT?
 1 - Yes نعم
 2 - No لا

6. هل المشتريات المسجلة من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟

7. Does Registered Sales of Goods and Services include VAT?
 1 - Yes نعم
 2 - No لا

7. هل المبيعات المسجلة من السلع والخدمات شاملة ضريبة القيمة المضافة؟

23 - Non Financial Assets

23- الأصول غير المالية

(القيمة بالدرهم AED)

Fixed Assets	صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة * Net book Value at the End of the period	الإهلاك خلال السنة Depreciation of the year	الاستبعادات Omissions	الإضافات Additions	صافي القيمة الدفترية أول الفترة Net book value at the beginning of the period	الأصول ثابتة	#
	5	4	3	2	1		
Lands						أراضي	1
Buildings & Constructions						مباني وإنشاءات ومرافق	2
Vehicles						المركبات	3
Furniture and Fixtures						أثاث وأجهزة مكاتب	4
Equipment						آلات ومعدات	5
software						البرمجيات الجاهزة	6
Patents and Property						براءات الاختراع وحقوق الملكية الفكرية	7
Capital Work in progress WIP						أعمال رأسمالية تحت التنفيذ	8
Others						أصول أخرى	9
Total of Non Financial Assets						مجموع الأصول غير المالية	99

* Net book Value at the End of the period = Net book value at the beginning of the period + Additions -
Omissions - Depreciation of the year

* صافي القيمة الدفترية نهاية الفترة = صافي القيمة الدفترية أول الفترة + الإضافات - الاستبعادات - الإهلاك السنوي

24- Addresses of Branches & Non Independent units Enrolled in this Questionnaire

24- عناوين الفروع والوحدات غير المستقلة التي وردت بياناتها ضمن هذه الاستمارة

رقم هاتف Tel.No	المدينة City	الإمارة Emirate	عدد المشغلين No.of Workers	النشاط الاقتصادي Economic Activity	رقم الرخصة License No	اسم الفرع / الوحدة Branch/ Unit Name

معلومات المذلي بالبيانات Respondent Data

Name		الإسم
Job Title		الوظيفة
Telephone		الهاتف
Mobile		الهاتف المتحرك
Email		البريد الإلكتروني