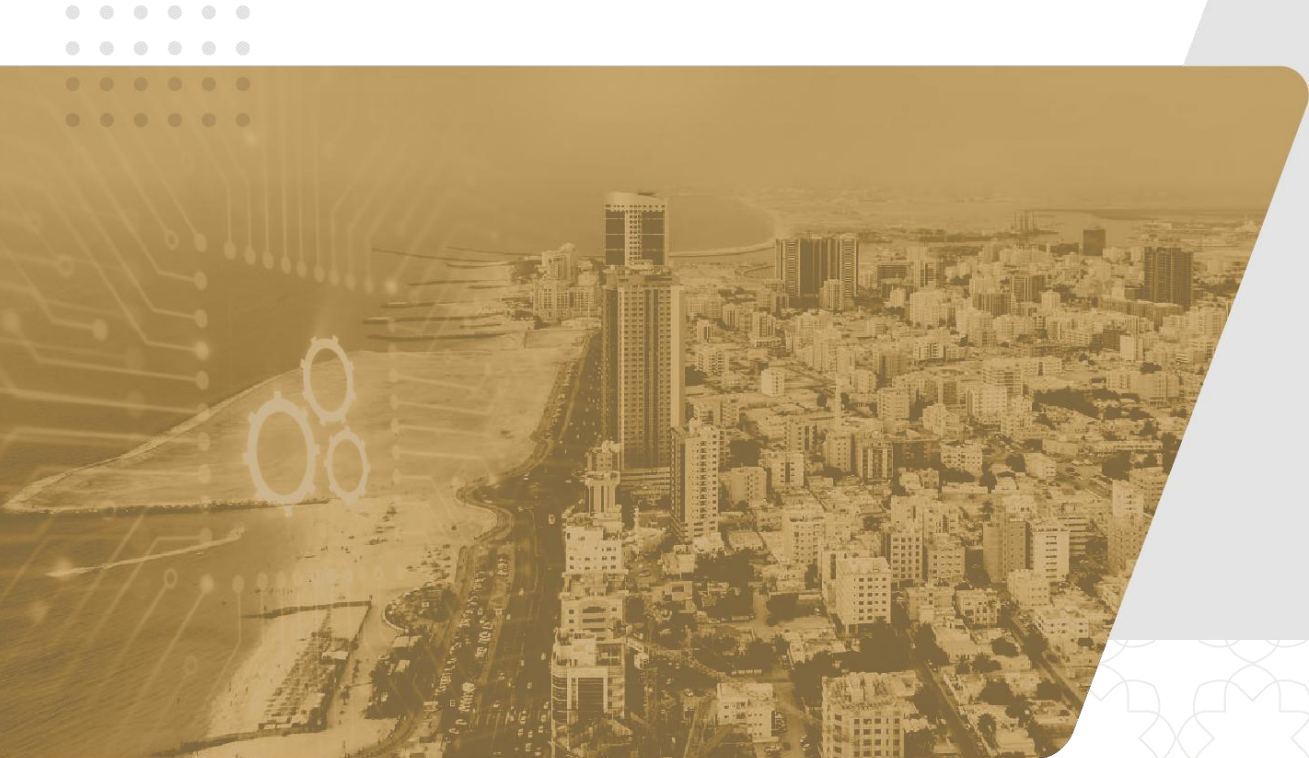


منهجية تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان



جميع الحقوق محفوظة © مركز الإحصاء

حكومة عجمان - الإمارات العربية المتحدة @ 2025

يمنع نسخ أو استعمال أي جزء من هذا الكتاب من قبل أي شخص أو شركة أو جهة
بأية وسيلة تصويرية أو إلكترونية أو ميكانيكية بما في ذلك التسجيل الفوتغرافي
والتسجيل على أقراص مقروءة أو بأية وسيلة نشر أخرى بما فيها حفظ المعلومات
و استرجاعها دون الحصول على موافقة مسبقة صادرة من مركز عجمان للإحصاء،
حكومة عجمان، دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حالة الاقتباس يرجى الإشارة إلى المطبوعة كالتالي:

مركز الإحصاء - حكومة عجمان
منهجية تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان
الإصدار الأول - 2025

للتواصل وطلب البيانات الإحصائية يرجى التواصل:

مركز عجمان للإحصاء

البريد الإلكتروني: info.scc@ajman.ae

رقم الهاتف: +971 6 701 6770

الموقع الإلكتروني: scc.ajman.ae

ص.ب: 6556، عجمان - دولة الإمارات العربية المتحدة

@sccajman

التعريف بمركز عجمان للإحصاء

تم إنشاء "مركز عجمان للإحصاء" استناداً للمرسوم الأميري رقم (8) لسنة 2022. ويعتبر المركز هو الجهة المختصة محلياً في إمارة عجمان والمصدر الرئيس والمرجع الوحيد فيها في الشؤون الإحصائية المنصوص عليها في هذا المرسوم. يهدف المركز إلى تحقيق الغايات التالية:

1. تنظيم وتطوير العمل الإحصائي بما يحقق مصالح الدولة والإمارة.
2. بناء نظام إحصائي محلي متكامل.
3. دعم منظومة اتخاذ القرار في الحكومة ببيانات ومعلومات دقيقة وحديثة.

الرؤية



بالمعرفة نعرز مستقبل عجمان.

الرسالة



الإرتقاء بالعمل الإحصائي من خلال تطبيق أفضل الممارسات بإتباع المنهجيات العلمية الإحصائية والمعايير الموصى بها دولياً لتلبي إحتياجات مستخدمي البيانات ومتخذي القرار في الإمارة.

القيم



الجودة / الحيادية / الإحترافية / الموثوقية / الإبداع والابتكار / السرية / الشفافية

منهجية تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان

المحتويات

6	المقدمة.....
6	1.1 اسم المنتج الإحصائي:.....
6	2.1 الأهداف :
6	3.1 الأهمية:.....
7	4.1 المجتمع المستهدف:.....
7	5.1 الوحدة الإحصائية:.....
7	6.1 مصادر البيانات:
7	7.1 أسلوب تنفيذ جمع البيانات:
7	8.1 أسلوب المعاينة:.....
7	9.1 نماذج جمع البيانات:.....
7	10.1 مراحل إنتاج البيانات:
8	11.1 التصنيفات المستخدمة:.....
8	12.1 آلية تدقيق البيانات:
8	13.1 تنقيح البيانات.....
8	14.1 دورية المنتج الإحصائي:
8	15.1 الإطار الزمني والمكاني:.....
8	16.1 المفاهيم والمصطلحات:.....
9	17.1 المخرجات العامة:.....
9	18.1 مؤشرات القياس:
9	19.1 وقتية الإصدار:.....
9	20.1 أسلوب النشر:.....

المقدمة

تهدف منهجية مسح قطاع التشييد، التي ينفذها مركز عجمان للإحصاء، إلى توفير بيانات إحصائية دقيقة وشاملة تعكس الأداء الفعلي لأنشطة التشييد بمختلف أنواعها، والتي تشمل تشييد المباني، والهندسة المدنية، والتشييد المتخصص. ويُعد هذا القطاع من القطاعات الاقتصادية المحورية في الإمارة نظراً لمساهمته الكبيرة في إجمالي القيمة المضافة، فضلاً عن دوره في دفع عجلة التنمية العمرانية وتوفير فرص العمل.

تعتمد المنهجية على تنفيذ مسح ميداني سنوي باستخدام أدوات وتقنيات إحصائية معتمدة، تضمن جودة البيانات ودقتها، بدءاً من تصميم الإطار الإحصائي وتحديد العينة، مروراً بعمليات جمع البيانات والتحقق منها، وصولاً إلى معالجة النتائج وتحليلها. وتركز هذه المنهجية على توضيح الإجراءات الفنية والمعايير الإحصائية المعتمدة في تصميم وتنفيذ المسح، بما يتيح إنتاج بيانات قابلة للتحليل والاستفادة منها في إعداد المؤشرات الحيوية مثل قيمة الإنتاج الإجمالي، وقيمة الاستهلاك الوسيط، والقيمة المضافة. وتُستخدم هذه البيانات لدعم صانعي القرار في وضع السياسات الاستثمارية والتنموية المرتبطة بقطاع التشييد وتعزيز استدامته

1.1 اسم المنتج الإحصائي:

منهجية تقرير أنشطة التشييد في إمارة عجمان.

2.1 الأهداف :

- معرفة عدد المنشآت العاملة في أنشطة التشييد المختلفة موزعةً حسب نوع النشاط.
- عدد العاملين بتصنيفاتهم المختلفة وتعويضاتهم من رواتب وأجور ومزايا عينية ونقدية.
- تحديد قيم الإنتاج الإجمالي لأنشطة التشييد.
- معرفة قيمة الاستهلاك الوسيط (مستلزمات الإنتاج) من السلع والخدمات المستخدمة في الإنتاج.
- حساب مقدار القيمة المضافة لأنشطة التشييد.

3.1 الأهمية:

- يوفر لصانعي القرار المؤشرات الهامة التي تساعد في وضع الخطط ورسم السياسات الاقتصادية.
- تقدير وحساب الناتج المحلي لإمارة عجمان.
- توفير معلومات وبيانات يمكن الإعتماد عليها في إعداد الدراسات والتنبؤات المستقبلية للتنمية في التشييد والعوامل المؤثرة فيها.

4.1 المجتمع المستهدف:

جمع البيانات يستهدف جميع بيانات المسح الاقتصادي لأنشطة التشييد في مدينة عجمان و منطقتي مصفوت والمنامة. و تم تنفيذ عملية تحديث شاملة لإطار المسح، حيث تم استبعاد بعض المنشآت من الإطار نتيجة لتغيرات تنظيمية أو توقف أنشطتها، وإضافة منشآت جديدة، بالإضافة إلى انتقال بعض المنشآت من نشاط اقتصادي لآخر وفقاً لتحول طبيعة عملها. وقد إنعكس هذا التحديث بشكل مباشر على مؤشرات المسح، حيث سُجلت زيادات ملحوظة في أعداد العاملين، إلى جانب ارتفاع في القيم الخاصة بالمتغيرات الأخرى المرتبطة بالنشاط، مع انخفاض في عدد المنشآت العاملة في قطاع التشييد.

5.1 الوحدة الإحصائية:

- عدد العاملين
- عدد المنشآت
- درهم إماراتي

6.1 مصادر البيانات:

المسح الاقتصادي للمنشآت العاملة في أنشطة التشييد بمدينة عجمان ومنطقتي مصفوت والمنامة.

7.1 أسلوب تنفيذ جمع البيانات:

تم استيفاء البيانات بأسلوب المقابلة الشخصية بواسطة الباحثين المؤهلين والمدربين وتحت الإشراف المباشر من قبل موظفي مركز عجمان للإحصاء باستخدام استمارة المسح المعتمدة.

8.1 أسلوب المعاينة:

يتم جمع البيانات عبر عينة عشوائية طبقية في قطاع التشييد ، وفقاً للتصنيف الصناعي الدولي الموحد ISIC4.

9.1 نماذج جمع البيانات:

تم استخدام استمارة المسح الاقتصادي المعتمدة في جمع البيانات وفق متطلبات إعداد التقرير.

10.1 مراحل إنتاج البيانات:

- إستلام البيانات ومراجعتها.
- صُمم الاستبيان ليغطي المحاور الرئيسية المرتبطة بأنشطة التشييد، مثل عدد المنشآت، وأعداد العاملين وتعويضاتهم، وقيمة الإنتاج، وقيمة الاستهلاك الوسيط والقيمة المضافة، واعتماد قواعد مطابقة وتحقق لضمان دقة البيانات وجودتها.
- تقنية وتصنيف البيانات حسب الأنشطة الاقتصادية، عدد العاملين، وتعويضات العاملين والاستهلاك الوسيط، وقيمة الأنتاج وفق النماذج المعتمدة.

- تحليل المؤشرات الإحصائية.
- إعداد الجداول والرسوم البيانية.
- إصدار التقرير النهائي وتوثيقه.
- مراجعة الجودة والنشر.

11.1 التصنيفات المستخدمة:

- دليل تدريب المسح الاقتصادي 2021.
- دليل التصنيفات العامة في استطلاعات الرأي-مركز عجمان للإحصاء.
- دليل التصنيفات الاجتماعية والسكانية-مركز عجمان للإحصاء.

12.1 آلية تدقيق البيانات:

يتم تدقيق البيانات من خلال التأكد من تطبيق قواعد التدقيق المعتمدة، مثل الإتساق، والحدثة، وقابلية المقارنة، وغيرها من المعايير الفنية ذات العلاقة. كما تم مقارنة البيانات مع بيانات السنوات أو الفترات السابقة، وذلك بهدف التحقق من دقتها وضمان اتساقها قبل اعتمادها ضمن المخرجات النهائية.

13.1 تنقيح البيانات

يتم تنقيح البيانات وفقاً لدليل سياسة التنقيح الخاص بالمركز.

14.1 دورية المنتج الإحصائي:

يتم إعداد التقرير سنوياً.

15.1 الإطار الزمني والمكاني:

1.15.1 الإطار المكاني:

يشمل إمارة عجمان (مدينة عجمان و منطقتي مصفوت والمنامة).

2.15.1 الإطار الزمني:

يتم جمع بيانات المسح الاقتصادي لأنشطة التشييد ضمن سلسلة المسوح الاقتصادية ميدانياً ويتم تنفيذها بشكل سنوي.

16.1 المفاهيم والمصطلحات:

• المنشأة الإنشائية :

هي المنشأة الاقتصادية التي تقوم بتشديد المنازل والمباني السكنية والتجارية وتشديد البنية التحتية مثل الطرق والجسور وخطوط الأنابيب ويضم هذا النشاط المنشآت العاملة في مجال البناء وصيانة المباني والمنشآت العاملة في تشييد البنية التحتية وصيانتها.

¹ مركز عجمان للإحصاء، 2021، دليل تدريب المسح الاقتصادي 2021 - مركز عجمان للإحصاء

• قيمة الإنتاج :

هي قيمة السلع المنتجة من أنشطة التشييد خلال العام نتيجة ممارسة المنشأة للنشاط الإنتاجي.

• الاستهلاك الوسيط :

وهو يشمل الخامات والمواد الأولية والسلع غير المعمرة والخدمات المستخدمة في الإنتاج بما في ذلك الصيانة والإصلاح للأصول الرأسمالية والأبحاث ومصروفات أخرى غير مباشرة والإيجارات وغير ذلك من المستلزمات السلعية والخدمية اللازمة للعملية الإنتاجية.

• تعويضات العاملين :

وهي تتألف من كافة الأجور والرواتب المدفوعة للعاملين في المنشأة سواء كانت نقدية أم عينية مثل (تكلفة الإسكان - الخدمات الطبية - الخدمات الترفيهية - تذاكر الطيران) المقدمة للعاملين، كما تشمل كافة المدفوعات التي يدفعها أصحاب العمل عن العاملين مثل (مكافأة نهاية الخدمة - التأمين الصحي وغيرها).

• القيمة المضافة:

هي عبارة عن الفرق بين قيمة الإنتاج والاستهلاك الوسيط على مستوى كل منشأة وكل نشاط اقتصادي وتتوزع القيمة المضافة على (تعويضات العاملين - اهتلاك رأس المال الثابت - صافي الضرائب المباشرة والرسوم - فائض العمليات).

17.1 المخرجات العامة:

- الجداول الإحصائية.
- الأشكال البيانية
- التقارير التحليلية.
- مؤشرات القياس.

18.1 مؤشرات القياس:

- عدد العاملين وتعويضات العاملين.
- عدد المنشآت.
- قيمة الاستهلاك الوسيط من المدخلات السلعية والخدمية.
- إجمالي قيمة الإنتاج والقيمة المضافة.

19.1 وقتية الإصدار:

يتم إصدار التقرير وفق الرزنامة الإحصائية المعتمدة من مركز عجمان للإحصاء.

20.1 أسلوب النشر:

يتم نشر البيانات ضمن إصدار دوري، ويتضمن مجموعة من الجداول الإحصائية والأشكال البيانية ، بما يساهم في عرض النتائج بشكل مبسط وواضح، ويُسهل على المستخدمين فهم المؤشرات وتحليلها.